



**Ajuntament  
de Barcelona**

Barcelona Gestió Urbanística SA

Bolívia 105, 1a.planta  
08018 Barcelona  
Telèfon 93 291 46 00  
[www.bcn.cat](http://www.bcn.cat)  
[www.bagursa.com](http://www.bagursa.com)

# **INSTRUCCIONS INTERNES DE CONTRACTACIÓ ADAPTADES AL DECRET LLEI 3/2016 DE 31 DE MAIG DE MESURES URGENTS EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA.**

Aprovades pel Consell d'Administració de 23 de Març de 2017

**INSTRUCCIONS INTERNES DE CONTRACTACIÓ**  
**SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA SA**  
**INDEX**

**EXPOSICIÓ DE MOTIUS**

**TÍTOL I**

**DISPOSICIONS GENERALS**

**Capítol I. Objecte i àmbit d'aplicació**

- Article 1. Objecte de les Instruccions Internes de Contractació (IIC)
- Article 2. Àmbit d'aplicació
- Article 3. Definició dels contractes sotmesos a les presents IIC
- Article 4. Valoració de l'import estimat dels contractes
- Article 5. Contingut mínim dels contractes
- Article 6. Règim jurídic dels contractes i jurisdicció competent
- Article 7. Arbitratge

**Capítol II. Perfil del Contractant i Principis reguladors**

- Article 8. Perfil del contractant
- Article 9. Principi de Publicitat
- Article 10. Principi de concurrència
- Article 11. Principi de transparència
- Article 12 . Principi de confidencialitat
- Article 13. Principis d'igualtat i no discriminació

**Capítol III. Òrgans de contractació i assistència**

- Article 14. Òrgans de contractació
- Article 15. Funcions de l'òrgan de contractació
- Article 16. Mesa de contractació o Unitat Tècnica
- Article 17. Funcions de la Mesa de contractació o Unitat Tècnica
- Article 18. Valoració de les proposicions quan no es constitueixi una Mesa de contractació o Unitat Tècnica
- Article 19. Propostes d'adjudicació

## **TITOL II**

### **DELS CONTRACTISTES**

#### **Capítol I. Capacitat dels contractistes**

Article 20. Els contractistes

Article 21. Capacitat d'obrar dels contractistes

Article 22. Empreses no pertanyents a la Unió Europea i principi de reciprocitat

#### **Capítol II. Solvència econòmica, financera i tècnica i prohibicions de contractar**

Article 23. Solvència econòmica i financera del candidat

Article 24. Solvència tècnica o professional

Article 25. Valoració de la solvència econòmica i tècnica del licitador per referència a altres empreses

Article 26. Definició empresa vinculada

Article 27. Certificats de garantia de qualitat

Article 28. Prohibicions de contractar

## **TITOL III**

### **ACTUACIONS PREPARATÒRIES DELS CONTRACTES**

#### **Capítol I. Disposicions comuns als contractes regulats en les IIC**

##### **Secció I. De l'expedient de la contractació**

Article 29. Inici i contingut de l'expedient

##### **Secció II. Plec de Clàusules Particulars i Plec de prescripcions Tècniques**

Article 30. Plec de Clàusules Particulars

Article 31. Contingut mínim del Plec de clàusules particulars

Article 32. Plec de Prescripcions Tècniques

Article 33. Prohibicions d'impediments a la lliure competència

Article 34. Requeriments de caràcter social i mediambiental

##### **Capítol II. Normes de publicitat i terminis de concurrència**

Article 35. Normes de publicitat

Article 36. Contingut dels anuncis previs indicatius, de licitació i d'adjudicació

Article 37. Terminis de concurrència

## **TITOL IV**

### **PROCEDIMENTS DE CONTRACTACIÓ**

#### **Capítol I. Procediments de contractació**

- Article 38. Procediments de contractació
- Article 39. Procediment obert
- Article 40. Desenvolupament del procediment obert
- Article 41. Procediment restringit
- Article 42. Desenvolupament del procediment restringit
- Article 43. Procediment negociat
- Article 44. Desenvolupament del procediment negociat
- Article 45. Adjudicació directa per raó de l'import
- Article 46. Desenvolupament del procediment d'adjudicació directa per raó de l'import
- Article 47. Adjudicació directa per raons diferents a l'import
- Article 48. Desenvolupament del procediment d'adjudicació directa per raons diferents a l'import.

#### **Capítol II. De la presentació de les proposicions**

- Article 49. Forma de presentació de la documentació en els procediments regulats en les presents IIC
- Article 50 . Documentació acreditativa de la capacitat i solvència
- Article 51. Forma de presentació de les proposicions tècniques i econòmiques
- Article 52. Garanties provisionals
- Article 53. Qualificació de la documentació, defectes i omissions esmenables
- Article 54. Valoració de les proposicions i obertura pública de l'oferta econòmica
- Article 55 Ofertes desproporcionades o anormals
- Article 56. Aplicació dels criteris d'adjudicació
- Article 57. Excepció dels procediments d'adjudicació directa per raó de l'import

#### **Capítol III. De l'adjudicació dels contractes**

- Article 58. Adjudicació
- Article 59. Efectes de l'adjudicació
- Article 60. Formalització del contracte
- Article 61. Constitució de garanties definitives
- Article 62. Remissió a òrgans o Registres Públics

Barcelona Gestió Urbanística

## **DISPOSICIONS FINALS**

Disposició final primera  
Disposició final segona  
Disposició final tercera  
Disposició final quarta  
Disposició final cinquena  
Disposició final sisena

## **DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA**

## **ANNEXES**

ANNEX I. ANUNCI PREVI INDICATIU  
ANNEX II. ANUNCI DE LICITACIÓ  
ANNEX III. ANUNCI D'ADJUDICACIÓ

## **INSTRUCCIONS INTERNES DE CONTRACTACIÓ**

### **BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, S.A.**

#### **EXPOSICIÓ DE MOTIUS**

El dia 31 d'octubre de 2007 es va publicar al BOE la Llei 30/2007, de Contractes del Sector Públic. El principal objectiu consisteix en regular la contractació del sector públic, amb la finalitat de garantir el compliment dels principis de llibertat d'accés a les licitacions, publicitat, transparència dels procediments i no discriminació i igualtat de tractament entre els candidats.

Amb aquesta Llei es transposà la Directiva 2004/18/CE, del Parlament Europeu i del Consell de 31 de març de 2004 sobre coordinació dels procediments d'adjudicació dels contractes públics d'obres, subministraments i serveis.

En data 14 de novembre de 2011 es va aprovar, mitjançant el Reial Decret Legislatiu 3/2011, el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, (en endavant, referit en les presents Instruccions com TRLCSP), que integra en un sol text les modificacions introduïdes a la Llei 30/2007.

El 26 de febrer de 2014, es va aprovar la Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública i per la que es deroga la Directiva 2004/18/CE. Aquesta directiva no ha estat transposada en el termini previst pel legislador espanyol, i per aquest fet, des del 19 d'abril de 2016 els preceptes de la mateixa amb contingut incondicional, clar i precís, són d'aplicació directe i desplacen allò previst al respecte en la regulació estatal.

Així mateix, a Catalunya s'ha aprovat el Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

Barcelona Gestió Urbanística, S.A. (en endavant, BAGURSA) és una societat mercantil de titularitat pública que té per objecte social la promoció, gestió i execució d'activitats urbanístiques, la realització d'obres d'urbanització i la dotació de serveis d'aquestes activitats, així com l'elaboració, execució i control de instruments de planejament, urbanístics i d'edificació, l'adquisició de sòl i venda de terrenys amb la finalitat de fomentar l'habitatge. Així mateix, la promoció de la construcció d'habitatges i rehabilitació dels ja existents, edificar directa o indirectament els solars resultants de l'execució urbanística i coordinar actuacions amb operadors públics i privats. Aquestes actuacions seran desenvolupades per encàrrec de l'Ajuntament de Barcelona o d'altres Administracions.

Barcelona Gestió Urbanística

Fins a la data d'aprovació de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, l'activitat contractual de BAGURSA es trobava subjecte a l'article 2.1 i a la Disposició Addicional Sisena del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

A partir de l'entrada en vigor de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de Contractes del Sector Públic i de conformitat amb l'article 3 de la mateixa, aquesta societat forma part del sector públic, essent considerada un poder adjudicador no administració pública. Aquesta condició subjectiva (poder adjudicador no administració pública) determina el règim d'aplicació de la l'esmentada Llei a la societat.

Pel que fa al règim d'adjudicació dels contractes cal diferenciar entre els contractes harmonitzats i els no harmonitzats. Són contractes subjectes a regulació harmonitzada els adjudicats per l'entitat, descrits a l'article 13 i següents del TRLCSP, quines quanties igualin o superin els següents imports:

- Els contractes d'obres de quantia igual o superior a 5.225.000 Euros, IVA no inclòs.
- Els contractes de subministrament de quantia igual o superior a 209.000 Euros, IVA no inclòs.
- Els contractes de serveis de quantia igual o superior a 209.000 Euros, IVA no inclòs.

Els contractes per sota d'aquests imports, no estaran subjectes a regulació harmonitzada i, en conseqüència, la seva tramitació i adjudicació es regirà per les presents Instruccions Internes de Contractació (en endavant, IIC), i això d'acord amb el que s'estableix a l'article 191 del TRLCSP. També s'han de considerar contractes no harmonitzats els altres tipus contractuals esmentats en l'article 13.2 del TRLCSP.

El règim contractual de la societat com a poder adjudicador no administració pública que es regula a les presents IIC està caracteritzat per:

- a. Els contractes que celebra la societat són contractes de dret privat.
- b. Els procediments de contractació per la seva preparació i adjudicació són els que es determinen a les presents IIC. En quant als efectes i extinció dels contractes regulats a les presents IIC es regiran exclusivament pel dret privat. No obstant l'anterior, són d'aplicació a aquests contractes les normes contingudes en el Títol V, del Llibre I, sobre modificació dels contractes.

Per tant, les presents IIC tenen per objecte regular els procediments de contractació dels contractes d'obres, subministraments i serveis per sota dels imports abans esmentats, amb la finalitat de garantir l'efectivitat dels principis

Barcelona Gestió Urbanística

de publicitat, concurrència, transparència, confidencialitat, igualtat i no discriminació i garantir que el contracte s'adjudica al candidat que presenti l'oferta econòmicament més avantatjosa.

Amb la finalitat de garantir el compliment d'aquests principis i, en particular, el principi de publicitat, es dóna especial importància al Perfil de Contractant, en el qual s'hi inserirà informació relativa a les licitacions dels contractes que es regulen en les presents IIC, entenent-se complertes, amb aquesta difusió pública, les exigències derivades del principi de publicitat.

Aquests principis es garanteixen mitjançant els procediments de contractació que es regulen en les presents IIC i, a tal efecte, es regulen els següents:

- Procediment obert
- Procediment restringit
- Procediment negociat
- Procediment d'adjudicació directe per raó d'import
- Procediment d'adjudicació directa per altres raons diferents a l'import.

A aquests efectes, la lletra c) de l'article 191 del TRLCSP assenyala que s'entendran complertes les exigències del principi de publicitat amb la inserció al Perfil de Contractant de la informació relativa a la licitació dels contractes quan el seu d'import superi els 50.000 euros. Així mateix, l'apartat segon de l'article 137 del TRLCSP estableix la necessitat d'elaborar uns plecs reguladors dels contractes d'import superior a la xifra abans esmentada. En conseqüència, el principi de publicitat establert al TRLCSP no serà exigible pels contractes d'import inferior a l'assenyat, podent-se adjudicar de forma directa.

Les presents IIC han estat aprovades pel Consell d'Administració de l'entitat, com a òrgan de direcció de la mateixa.

Les presents IIC s'estructuren de la següent manera:

**Títol Primer:** Anomenat "Disposicions Generals". Aquest Títol s'organitza en tres Capítols. El Primer conté l'objecte i àmbit d'aplicació de les presents IIC, definint els contractes sotmesos a les mateixes, mètodes pel càlcul del valor estimat dels contractes, el contingut mínim i el seu règim jurídic. El Segon conté la definició dels principis reguladors quina efectivitat es pretén garantir amb l'aprovació d'aquestes IIC, així com el contingut mínim del Perfil de Contractant, com a eina per donar compliment a moltes de les actuacions que es regulen a les IIC. El Tercer Capítol d'aquest Títol Primer regula els òrgans de contractació i assistència en els procediments de contractació regulats a les presents IIC.

**Títol Segon:** Anomenat "Dels contractistes". Aquest Títol s'organitza en dos Capítols. El Primer conté les normes reguladores de la capacitat dels contractistes. El Capítol segon conté les normes reguladores de la solvència econòmica i



Barcelona Gestió Urbanística

financera, tècnica i professional dels empresaris i la seva valoració, així com les prohibicions de contractar.

**Títol Tercer:** Anomenat de les “Actuacions Preparatòries dels contractes”. Aquest Títol s’organitza en dos Capítols, dividint-se el primer d’ells en dues Seccions. El Capítol Primer conté les disposicions comunes a tots els contractes regulats a les presents IIC, dividint-se amb el contingut de l’expedient de contractació a la Secció Primera i el Plec de Clàusules Particulars i de Prescripcions Tècniques a la Secció Segona. El Capítol Segon regula les normes generals de publicitat, contingut mínim dels anuncis i terminis de concurrència dels contractes regulats a les presents IIC.

**Títol Quart:** Anomenat del “Procediments de contractació”. Aquest Títol s’organitza en tres Capítols. El Capítol Primer regula els diferents procediments de contractació mitjançant els quals es podran adjudicar els contractes sotmesos a les presents IIC. Es determinen quatre procediments diferents que són: El procediment obert, el procediment restringit, el procediment negociat i el procediment d’adjudicació directa. Aquest Capítol defineix cadascun d’aquests procediments, determina els supòsits que permeten acudir a un o altre procediment, regulant, igualment, el desenvolupament i fases de cada procediment.

El Capítol Segon regula la presentació de la documentació i ofertes o proposicions dels licitadors en els diferents procediments establerts a les presents IIC, així com la forma de presentació i la seva qualificació. També es preveu la valoració de les proposicions i els supòsits en els que caldrà procedir a realitzar una obertura pública de les ofertes, fent menció a les ofertes desproporcionades o anormals. Finalment, en aquest Capítol també es determinen els criteris d’adjudicació que s’hauran d’utilitzar per a la valoració de les ofertes.

En darrer lloc, el Capítol Tercer d’aquest Títol regula l’adjudicació dels contractes, els seus efectes i la formalització dels mateixos.

Les presents IIC acaben amb sis Disposicions Finals i una Disposició Transitòria.

## **TÍTOL PRIMER: DISPOSICIONS GENERALS**

### **Capítol I. Objecte i àmbit d'aplicació**

#### **Article 1. Objecte de les Instruccions Internes de Contractació (IIC)**

Les presents IIC, en compliment del què disposa l'article 191 del TRLCSP, tenen per objecte la regulació dels procediments de contractació amb la finalitat de garantir l'efectivitat dels principis de publicitat, concurrència, transparència, confidencialitat, igualtat i no discriminació, i l'adjudicació del contracte a l'oferta econòmicament més avantatjosa.

Les presents IIC, d'acord amb el què estableix el TRLCSP, no tenen per finalitat regular l'execució, els efectes i l'extinció dels contractes, que es regiran pel dret privat.

#### **Article 2. Àmbit d'aplicació**

Les presents IIC s'aplicaran als procediments d'adjudicació dels contractes no subjectes a regulació harmonitzada que es descriuen a continuació.

Estan subjectes a les presents IIC:

- els contractes d'obres el valor estimat dels quals sigui inferior a 5.225.000 Euros;
- els contractes de subministrament el valor estimat dels quals sigui inferior a 209.000 Euros
- els contractes de serveis el valor estimat dels quals sigui inferior a 209.000 Euros.
- Els contractes de serveis de les tipologies subjectes al TRLCSP però excloses de l'àmbit d'aplicació de la Directiva 2014/24/UE amb independència de quin sigui el seu valor estimat.
- els contractes citats a l'article 13.2 del TRLCSP.

Aquest imports es modificaran de forma automàtica i sense cap necessitat d'aprovació en els supòsits que una norma estableixi altres quanties.

#### **Article 3 . Definició dels contractes sotmesos a les presents IIC**

1. **Contracte d'obra:** Aquells que tenen per objecte un conjunt de treballs de construcció o d'enginyeria civil destinat a complir per sí mateix una funció econòmica o tècnica que tingui per objecte un bé immoble. A aquets efectes, són contractes d'obres aquells que tenen per objecte la realització d'una obra o la realització dels treballs enumerats a l'annex I del TRLCSP. Així mateix, també tindran la consideració de contracte d'obres quan s'encarregui la realització conjunta del projecte i l'execució de l'obra.

2. **Contracte de Subministrament:** S'entén per contracte de subministrament aquells que tenen per objecte l'adquisició, l'arrendament financer o l'arrendament amb o sense opció de compra de productes o béns mobles.
3. **Contracte de Serveis:** S'entén per contracte de servei aquells que tenen per objecte la prestació de fer consistent en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a l'obtenció d'un resultat diferent a una obra o subministrament.
4. **Contractes Mixtes:** S'entén per contracte mixte aquell que conté prestacions corresponents a dos o més contractes dels regulats en les presents IIC. Als efectes de l'aplicació de les normes establertes en les presents IIC relatives a la publicació i adjudicació d'aquests contractes, es considerarà com principal la prestació de major import econòmic, calculada en els termes establerts a l'article següent.

#### **Article 4. Valoració de l'import estimat dels contractes**

Sempre que el text de les presents IIC es faci referència a l'import o quantia dels contractes s'entendrà que en els mateixos no hi està inclòs l'IVA, excepte indicació expressa en contrari.

El càlcul del valor estimat d'un contracte haurà de basar-se en l'import total, sense incloure l'IVA. Per aquest càlcul s'haurà de tenir en compte l'import total estimat, inclosa qualsevol forma d'opció eventual, les eventuais pròrrogues del contracte i, en el seu cas, les primes o pagaments als candidats o licitadors, i les possibles modificacions cas que es prevegin expressament.

El moment del càlcul de l'estimació del valor serà el de publicació de l'anunci de licitació o, si aquest no fos necessari, el moment de l'inici de l'expedient de contractació.

Quan un projecte d'obra o un contracte de serveis o subministrament pugui donar lloc a l'adjudicació simultània de contractes per lots separats s'haurà de tenir en compte el valor global estimat de la totalitat dels lots. Si el global estimat del contracte supera els llindars econòmics per aplicar les normes de la contractació harmonitzada, s'hauran d'aplicar les normes per aquest tipus de contractació per l'adjudicació de cada lot. No obstant, l'òrgan de contractació podrà exceptuar de l'aplicació de les normes de la regulació harmonitzada als lots que el seu valor estimat sigui inferior a 80.000 Euros – per contractes de subministrament i serveis- i inferior a 1.000.000 Euros –per contractes d'obra-, sempre que l'import acumulat dels lots exceptuats no sobrepassi el 20 % del valor acumulat de la totalitat dels mateixos.

En els contractes de subministrament quan la provisió de productes adopti la forma d'arrendament financer, arrendament o compravenda a terminis, el valor que es prendrà com a base per calcular el valor estimat del contracte serà el següent:

Barcelona Gestió Urbanística

- Quan la durada del contracte sigui igual o inferior a dotze mesos, el valor total estimat per la duració del contracte.
- Quan la durada del contracte sigui superior a 12 mesos, el valor total inclourà l'import del valor residual.
- Els contractes de durada indeterminada, el valor total estimat del contracte serà el valor mensual multiplicat per 48 mesos.

En el cas de contractes de subministrament o de serveis de caràcter periòdic o aquells que s'hagin de renovar en un període de temps determinat, es prendrà com a base pel càlcul del valor estimat del contracte alguna de les següents quantitats: (i) el valor real dels contractes successius similars adjudicats durant l'exercici precedent o durant els dotze mesos previs, o (ii) el valor estimat total dels contractes successius adjudicats durant els dotze mesos següents al primer lliurament o en el transcurs de l'exercici si aquest fos superior a dotze mesos.

En tot allò que no s'estableix en aquest article serà d'aplicació l'article 88 del TRLCSP.

#### **Article 5. Contingut mínim dels contractes**

Els contractes subjectes a les presents IIC s'hauran de formalitzar per escrit, a excepció dels contractes adjudicats de forma directa per raó de l'import, que es formalitzaran de conformitat amb allò previst a l'article 46 de les presents IIC i 111 del TRLCSP. Excepte en casos d'emergència, està prohibida la contractació verbal.

Els contractes subjectes a les presents IIC hauran d'incloure, com a mínim, les següents mencions:

- a. La identificació de les parts i acreditació de la capacitat dels firmants per subscriure el contracte.
- b. La definició de l'objecte del contracte.
- c. L'enumeració dels documents que conformen el contracte, entre els que necessàriament hi haurà de constar el Plec de Clàusules Particulars i de Prescripcions Tècniques, si s'escau. En el cas de contractes d'obres caldrà fer referència al projecte, si s'escau.
- d. El preu del contracte o la manera de determinar-lo, i les condicions de pagament.
- e. La durada del contracte o les dates estimades d'inici i finalització, així com la durada de les pròrrogues en cas d'estar previstes.
- f. Les condicions de recepció, lliurament o admissió de les prestacions.
- g. Imposició de penalitzacions, si s'escau.
- h. Les causes de resolució i les seves conseqüències.
- i. La submissió a la jurisdicció o arbitratge.

Barcelona Gestió Urbanística

- j. La referència a la legislació aplicable.
- k. L'extensió objectiva i temporal del deure de confidencialitat que, en el seu cas, s'imposi al contractista.

### **Article 6. Règim jurídic dels contractes i jurisdicció competent**

Els contractes subscrits per l'entitat, subjectes a les presents IIC, tindran la consideració de contractes privats, sent la jurisdicció civil la competent per conèixer les incidències i/o reclamacions que sorgeixin de la seva preparació, adjudicació, efectes, compliment i extinció.

En els procediments per a l'adjudicació de contractes de serveis subjectes al TRLCSP però excloses de l'àmbit d'aplicació de la Directiva 2014/24/UE de valor estimat igual o superior a 209.000€ (IVA no inclòs), els licitadors podran interposar:

- recurs especial en matèria de contractació i sol·licitar l'adopció de mesures provisionals d'acord amb allò establert pels articles 40 i següents del TRLCSP. El recurs es podrà interposar contra els anuncis de licitació, els plecs reguladors de la licitació i els documents contractuals que estableixin les condicions que hagin de regir la contractació, els acords d'adjudicació i contra els actes de tràmit adoptats en el procediment, sempre que decideixin directa o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims, o alternativament, en tenir el recurs especial en matèria de contractació, caràcter potestatiu, recurs contenciós administratiu.
- qüestió de nul·litat, en els casos previstos a l'article 37 del TRLCSP, que es tramitarà i resoldrà d'acord amb allò previst a l'article 39 del precitat text legal.

Pel que fa a la jurisdicció competent s'estarà a allò previst a l'article 21 del TRLCSP.

### **Article 7. Arbitratge**

En els Plecs de Clàusules Particulars es podrà preveure, per part de l'òrgan de contractació de l'entitat, la remissió a un Arbitratge, de conformitat amb la Llei 60/2003, de 23 de desembre, d'arbitratge, per la solució de les diferències que puguin sorgir sobre els efectes, compliment i extinció dels contractes que es celebrin a l'emparament de les presents IIC.

## **Capítol II. Perfil de Contractant i Principis reguladors**

## **Article 8. Perfil de Contractant**

L'entitat haurà de difondre a través de la seva pàgina web oficial el Perfil de Contractant, degudament identificat sota les paraules "Contractació: Perfil de Contractant", que haurà de ser accessible a tots els possibles licitadors que accedeixin a la pàgina web a través d'Internet.

El contingut mínim del Perfil de Contractant haurà de ser el següent:

1. Les presents IIC.
2. Degudament separada entre els contractes d'obres, subministrament i serveis la següent informació:
  - a. Anuncis previs, si s'escau.
  - b. Anuncis de licitació.
  - c. Plecs de Clàusules Particulars i Prescripcions Tècniques, en el seu cas.
  - d. Contractes tipus.
  - e. Si s'escau, la composició de la Mesa de contractació.
  - f. Fases del procediment d'adjudicació (inici, empreses presentades/seleccionades, ofertes i adjudicació)
  - g. Quadre de valoració de les ofertes si s'escau.
  - h. Anunci d'adjudicació dels contractes, si s'escau.

L'entitat haurà de poder acreditar de forma fefaent el moment de l'inici de la difusió pública i la durada de la publicació de qualsevol informació que s'inclouï al Perfil de Contractant, establint mecanismes i sistemes tècnics que ho permetin.

## **Article 9.- Principi de publicitat**

S'entendrà per principi de publicitat totes aquelles actuacions que l'entitat realitzi per garantir el coneixement, per part dels possibles licitadors, dels procediments de contractació i dels contractes formalitzats per l'entitat. A aquests efectes, s'haurà de donar compliment al què estableix l'article 191.c) del TRLCSP, quan assenyala que s'entendrà complert el principi de publicitat amb la inserció al Perfil del Contractant de la informació relativa a la licitació per aquells contractes d'import superior a 50.000 Euros, i especificant-se les seves condicions al Plec de Clàusules Particulars.

Barcelona Gestió Urbanística

Amb aquesta finalitat, les presents IIC regularan les condicions per les que es donarà compliment a la publicitat dels diferents procediments de contractació, mitjançant la inserció d'anuncis al Perfil del Contractant o altres mitjans, que es qualificaran d'anuncis previs, de licitació i d'adjudicació.

- **Anunci previ:** S'entén per anunci previ, aquell que l'entitat realitzi per donar a conèixer els potencials contractes que, durant els dotze mesos següents, tingui previst adjudicar en aquell moment. Aquest anunci serà potestatiu per l'entitat, no la vincularà i permetrà la reducció de terminis per a la presentació d'ofertes.
- **Anunci de licitació:** S'entén per anunci de licitació, aquell que l'entitat realitzi per donar a conèixer l'inici d'un procediment de contractació per l'adjudicació d'un contracte objecte de les presents IIC. Aquest anunci serà obligatori per l'entitat en aquells procediments regulats a les presents IIC que així ho estableixin.
- **Anunci d'adjudicació:** S'entén per anunci d'adjudicació, aquell que l'entitat realitzi per donar a conèixer els contractes adjudicats en els casos assenyalats en les presents IIC.

Igualment, i en compliment del principi de publicitat, l'entitat haurà de publicar i donar a conèixer a través del Perfil de Contractant les presents IIC, informant-se necessàriament de la seva existència als diferents anuncis que es publiquin.

## **Article 10. Principi de concurrència**

Als efectes de les presents IIC, s'entendrà per principi de concurrència totes aquelles actuacions per garantir el lliure accés, en aquells procediments que així s'estableixi, de tots aquells candidats capacitats per la correcta realització de l'objecte contractual.

Excepcionalment, l'entitat podrà adjudicar de forma directa aquells contractes que, per raó d'import, així ho estableixin les presents IIC, d'acord amb el que determinen els articles 45 i 46 de les presents IIC i articles 111 i 138.3 del TRLCSP.

Així mateix, l'entitat també podrà adjudicar de forma directa a un únic candidat quan concorrin les causes previstes en les presents IIC i prèvia l'elaboració d'un informe de contingut jurídic i tècnic motivat, no vulnerant aquesta adjudicació el principi de concurrència.

S'estableix que els terminis assenyalats en dies en les presents IIC es consideraran com a dies naturals, a no ser que expressament s'indiqui que són dies hàbils que es comptaran de conformitat amb la normativa administrativa.



### **Article 11. Principi de Transparència**

Als efectes de les presents IIC, s'entendrà per principi de transparència totes aquelles actuacions que l'entitat realitzi amb la finalitat de donar a conèixer la seva contractació i garantir el coneixement per part de tercers dels diferents procediments i tràmits que integren els procediments de contractació subjectes a aquests IIC, i en particular dels criteris de selecció i d'adjudicació, de la puntuació de l'adjudicació realitzada, així com el coneixement per part dels licitadors no adjudicatari dels motius que justifiquin la seva exclusió o no adjudicació a través del procediment previst en les presents IIC.

### **Article 12. Principi de Confidencialitat**

Als efectes de les presents IIC, s'entendrà per principi de confidencialitat l'obligació de l'entitat, dels seus òrgans de contractació i de les diferents persones que intervinguin en els procediments de contractació, de no divulgar la informació facilitada pels candidats que aquests hagin designat com confidencial. En particular, tindrà aquest caràcter els secrets tècnics o comercials i els aspectes confidencials de les ofertes que expressament indiqui el licitador.

No tindrà la consideració d'informació confidencial aquella documentació o informació que l'entitat hagi de fer pública per garantir els principis regulats a les presents IIC.

Els contractistes hauran de respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tinguin accés per a l'execució del contracte que així s'indiqui en els Plecs o en el contracte o que així li indiqui l'entitat, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de 5 anys, a excepció de que en el Plec o en el contracte s'estableixi un termini superior.

### **Article 13. Principis d'igualtat i no discriminació**

Els procediments de contractació regulats en les presents IIC hauran de garantir la igualtat de tractament de tots els licitadors i la no discriminació, per cap causa, dels mateixos, no podent-se realitzar cap actuació que tingui com finalitat afavorir a uns licitadors o perjudicar-ne d'altres. Els requisits de solvència econòmica i financera, professional i tècnica que, degudament justificats, s'estableixin en el Plec de Clàusules Particulars no vulneraran el principi d'igualtat i no discriminació.

El Plec de Clàusules Particulars i de Prescripcions Tècniques reguladores dels contractes hauran de garantir l'accés en condicions d'igualtat dels licitadors i no podran tenir com efecte la creació d'obstacles injustificats a la lliure competència entre les empreses.



En aquest sentit, sempre que sigui possible, els contractes hauran d'estar dividits en lots i, en cas contrari, s'haurà d'incloure a l'expedient un informe que en justifiqui els motius i fer-ho constar al plec de clàusules administratives particulars o documents que regeixen les contractacions.

En cap cas, es podran establir prescripcions tècniques que mencionin productes d'una fabricació o procedència determinades o procediments especials que tinguin per objecte afavorir o eliminar determinades empreses o productes, a no ser que aquestes prescripcions tècniques resultin indispensables per la definició de l'objecte del contracte. En particular, no es podran fer referències a marques, patents o tipus o un origen o procedència determinats, amb les excepcions previstes a les presents IIC per raons tècniques o artístiques o per qualsevol altra raó relacionada amb la protecció de drets d'exclusivitat. No obstant, s'admetran aquestes referències acompanyades de la menció "o equivalent" quan no existeixi possibilitat de definir l'objecte contractual a través de prescripcions tècniques suficientment precises o intel·ligibles.

Qualsevol aclariment o precisió que es realitzi sobre els plecs, condicions del contracte i demés es posaran en coneixement dels licitadors a través del Perfil de Contractant.

### **Capítol III. Òrgans de contractació i assistència**

#### **Article 14. Òrgans de contractació**

Són òrgans de contractació de l'entitat aquells que s'estableixen en els seus Estatuts o normes de creació i apoderament.

#### **Article 15. Funcions de l'òrgan de contractació**

Les funcions de l'òrgan de contractació de l'entitat seran les assignades per les presents IIC i, amb caràcter enunciatiu, però no limitatiu, les següents:

- a. Aprovació dels Plecs de Clàusules Particulars i Prescripcions Tècniques.
- b. Designació dels membres de la Mesa de contractació, Unitat Tècnica o altres òrgans assessors.
- c. Exclusió de les ofertes anormals o desproporcionades.
- d. Adjudicació del contracte.
- e. Resolució de l'adjudicació del contracte.
- f. Interpretació del contracte.

Un cop adjudicat el contracte per l'òrgan de contractació competent, quedarà automàticament facultat per a la formalització del mateix el director / gerent de l'entitat.

**Article 16. Mesa de contractació o Unitat Tècnica**

Per a l'adjudicació de contractes diferents al procediment negociat o d'adjudicació directa, l'òrgan de contractació estarà assistit per una Mesa de contractació o Unitat Tècnica del contracte, d'acord amb el què s'estableixi al Plec de Clàusules Particulars. L'òrgan de contractació haurà d'establir els membres integrants de la Mesa de contractació i els membres o membre integrants de la Unitat Tècnica del contracte, els quals podran estar assistits per una Comissió d'experts.

En els procediments negociats o en els d'adjudicació directa, l'òrgan de contractació o el Plec podran establir potestativament una Mesa de contractació o Unitat tècnica del contracte.

La Mesa de contractació es compondrà d'un President, un Secretari i un mínim de dos Vocals designats per l'òrgan de contractació, corresponent dos vocals de la Mesa a tècnics especialitzats en la matèria objecte del contracte.

La designació dels membres de la Mesa podrà fer-se amb caràcter permanent o de manera específica per a l'adjudicació d'un o més contractes. Si és permanent o se li atribueixen funcions per a una pluralitat de contractes, la seva composició podrà publicar-se al Perfil de contractant de la societat.

En els procediments d'adjudicació on no es constitueixi una Mesa de contractació o Unitat tècnica, la valoració de la solvència econòmica i financera, tècnica o professional, i de les ofertes presentades, es realitzarà pels serveis tècnics de l'entitat.

**Article 17. Funcions de la Mesa de contractació o Unitat Tècnica**

1. Són funcions de la Mesa de contractació o Unitat Tècnica:

- a. La qualificació de la documentació acreditativa de la personalitat i, si s'escau, de la representació i capacitat per contractar, així com de la documentació relativa a les causes d'exclusió per a contractar.
- b. La valoració de la solvència econòmica i financera, tècnica o professional.
- c. Notificació dels defectes esmenables i determinació dels empresaris admesos o no admesos a la licitació.
- d. La valoració de les ofertes. En els supòsits que la valoració de les proposicions s'hagin de tenir en consideració criteris diferents del preu, la Mesa / Unitat Tècnica podrà sol·licitar, aquells informes tècnics que considerin precisos. Aquests informes també es podran sol·licitar quan sigui necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques del Plec.

Barcelona Gestió Urbanística

- e. La celebració de l'obertura pública de les ofertes econòmiques i la resolució de quantes incidències ocorrin en ella.
- f. La valoració de la concurrència de les ofertes anormals o desproporcionades, prèvia tramitació del procediment establert en les presents IIC.
- g. Quantes funcions siguin necessàries per a la qualificació i valoració de les proposicions i aquelles altres que li atribueixin les presents IIC o l'òrgan de contractació de l'entitat.

2. Als membres de la Mesa de contractació se'ls garanteix el seu dret a emetre el seu parer quan sigui contrari al de la majoria i que consti en acta la seva actitud raonada.

### **Article 18. Valoració de les proposicions quan no es constitueixi una Mesa de Contractació o Unitat Tècnica**

En els procediments d'adjudicació en els quals no es constitueixi una Mesa de contractació o Unitat tècnica, la valoració de la solvència econòmica i financera, tècnica o professional, així com de les ofertes presentades, correspondrà als serveis tècnics que l'òrgan de contractació designi. Igualment a l'empara dels informes tècnics de valoració de l'oferta, si es consideren necessaris.

### **Article 19. Classificació de les ofertes.**

L'òrgan de contractació classificarà, per ordre decreixent, les proposicions dels licitadors que han formulat una proposta admissible, amb les puntuacions que han obtingut.

## **TÍTOL II. Dels contractistes**

Els licitadors hauran d'acreditar la seva aptitud mitjançant l'aportació, alternativament de:

- La documentació que es detalla en el present títol i d'acord amb allò especificat en el corresponent Plec de Bases.
- i a elecció del licitador, mitjançant la presentació del Document Europeu únic de Contractació (DEUC) ([http://economia.gencat.cat/web/.content/70\\_contractacio\\_jcca/document\\_s/contractacio\\_electronica/DEUC-cat.pdf](http://economia.gencat.cat/web/.content/70_contractacio_jcca/document_s/contractacio_electronica/DEUC-cat.pdf)), o declaració responsable alternativa, com a prova preliminar del compliment de dites condicions. BAGURSA podrà exigir en qualsevol moment als licitadors que optin per la presentació del DEUC o de la declaració responsable alternativa, que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius de les declaracions contingudes en dit document. S'iniciarà un expedient de prohibició de contractar als licitadors que incorrin en falsedat en la

complimentació del DEUC o de la declaració responsable alternativa o s'exercitaran aquelles accions que es considerin oportunes

## **Capítol I. Capacitat dels contractistes**

### **Article 20. Els contractistes**

1. Podran celebrar els contractes regulats en les presents IIC les persones naturals o jurídiques, de naturalesa pública o privada i espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i acreditin la seva solvència econòmica i financera, tècnica o professional i no es trobin incursos en causa de prohibició de contractar de conformitat amb el què s'estableix a les presents IIC, requisits que hauran de concórrer en el moment de finalització del termini de presentació d'ofertes.

2. L'entitat podrà contractar amb licitadors o candidats que participin conjuntament. Aquesta participació s'instrumentarà mitjançant l'aportació d'un document privat en el qual es manifesti la voluntat de concurrència conjunta, s'indiqui el percentatge de participació de cadascun d'ells i es designi un representant o apoderat únic amb facultats per a exercir els drets i complir les obligacions derivades del contracte fins a l'extinció del mateix, donant compliment així mateix al què estableix l'article 34 de la Llei 3/2007, de 4 de juliol, d'Obra Pública Catalana en aquest aspecte, quan sigui d'aplicació dita norma. Els contractistes que participin conjuntament en un contracte respondran solidàriament de les obligacions concretes.

### **Article 21. Capacitat d'obrar dels contractistes**

1. Els contractistes hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar, la seva representació en tots els procediments d'adjudicació regulats en les presents IIC, així com que no incorren en cap causa de prohibició per contractar. La forma d'acreditar aquesta capacitat serà l'establerta al TRLCSP i/o a les presents IIC.

No obstant, en els procediments d'adjudicació directa per raó de l'import, s'entendrà acreditada la capacitat de l'empresari o professional amb la presentació de la factura corresponent, sempre i quan aquesta reuneixi i contingui les dades i els requisits establerts en la normativa que regula el deure d'expedir i lliurar la factura. En qualsevol cas, l'entitat podrà requerir, en qualsevol moment, al contractista que acrediti la seva capacitat.

2. En els casos que així ho estableixi la legislació específica podrà exigir-se als contractistes que acreditin la seva inscripció, en el moment de la licitació, en un registre professional i/o mercantil que els habiliti per a l'exercici de l'activitat que consisteixi la prestació del contracte.

3. Tindran capacitat per a contractar amb l'entitat, en tot cas, les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea que, d'acord a la legislació de l'Estat en el que estiguin establertes, es trobin habilitades per a realitzar la prestació que es tracti. Quan la legislació de l'Estat que es trobin establertes aquestes empreses exigeixi una autorització especial o la pertinença a una determinada organització per a poder prestar en ell el servei que es tracti, hauran d'acreditar que compleixen aquest requisit.
4. Les persones jurídiques només podran ser adjudicatàries dels contractes regulats en aquests IIC quines prestacions estiguin compreses dintre de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat que, segons els seus estatuts o regles fundacionals, els siguin propis.
5. En cap cas podran concórrer a les licitacions els empresaris que haguessin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris dels contractes, sempre que aquesta participació pugui provocar restriccions a la lliure concurrència o suposi un tracte privilegiat respecte a la resta de licitadors.
6. Els contractes que tinguin per objecte la vigilància, supervisió, control i direcció de l'execució d'obres i instal·lacions no podran adjudicar-se a les mateixes empreses adjudicatàries dels corresponents contractes d'obres, ni a les empreses a aquestes vinculades, entenent-se per empreses vinculades les que es troben en algun dels supòsits previstos a l'article 42 del Codi de Comerç.

## **Article 22. Empreses no pertanyents a la Unió Europea i principi de reciprocitat**

Les empreses o persones físiques d'Estats no pertanyents a la Unió Europea o a l'Espai Econòmic Europeu, a més d'acreditar la seva capacitat d'obrar conforme a la legislació del seu Estat d'origen i la seva solvència econòmica i financera, tècnica o professional, hauran de justificar mitjançant informe de la respectiva representació diplomàtica espanyola, que s'acompanyarà a la documentació que es presenti, que l'Estat de procedència de l'empresa estrangera admet, al seu torn, la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració, en forma substancialment anàloga (informe sobre reciprocitat). Tractant-se de contractes d'obres serà necessari, a més, que aquestes empreses tinguin oberta sucursal a Espanya, amb designació d'apoderats o representants per a les seves operacions i que estiguin inscrites en el Registre Mercantil.

## **Capítol II. Solvència econòmica, financera i tècnica i prohibicions de contractar**

### **Article 23. Solvència econòmica i financera del candidat**

1. Els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, entenent per aquesta l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.
2. El nivell de solvència econòmica i financera serà específic per a cada contracte i la seva exigència serà adequada i proporcionada a les característiques de la prestació contractada. L'òrgan de contractació podrà escollir els mitjans per acreditar la solvència econòmica i financera que s'estableixen al TRLCSP o aquells altres que consideri adients. En qualsevol cas, els mitjans per acreditar la solvència econòmica i financera hauran de figurar en els corresponents Plecs de Clàusules Particulars reguladors del contracte.
3. Si per una raó justificada el licitador no es troba en condicions de presentar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altre document que la societat consideri adequat.

#### **Article 24. Solvència tècnica o professional**

1. Els licitadors hauran d'acreditar la solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, entenent per ella la capacitat tècnica o professional per a l'adequada execució del mateix, bé per disposar d'experiència anterior en contractes similars o per disposar del personal i mitjans tècnics suficients.
2. El nivell de solvència tècnica o professional serà específic per a cada contracte i la seva exigència serà adequada i proporcionada a les característiques de la prestació contractada. L'òrgan de contractació podrà escollir els mitjans per acreditar la solvència tècnica o professional que s'estableixen al TRLCSP o aquells altres que consideri adients. En qualsevol cas, els mitjans per acreditar la solvència tècnica o professional hauran de figurar en els corresponents Plecs de Clàusules Particulars reguladors del contracte.
3. L'entitat podrà exigir la classificació dels contractistes de conformitat amb el que estableixi la normativa de contractació pública, establint-ho al Plec de Clàusules Particulars i a l'anunci de licitació, si s'escau.

#### **Article 25. Valoració de la solvència econòmica i tècnica del licitador per referència a altres empreses**

Per a acreditar la seva solvència els licitadors podran basar-se en la solvència d'altres empreses, independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles. En el supòsit de persones jurídiques dominants d'un grup de societats es podran tenir en compte les societats pertanyents al grup, sempre que aquelles acreditin que tenen efectivament a la seva disposició els mitjans,

pertanyents a aquestes societats, necessaris per a l'execució dels contractes. En el cas que la solvència s'acrediti mitjançant la subcontractació, el licitador haurà d'aportar un document que demostrï l'existència d'un compromís formal amb els subcontractistes per a l'execució del contracte, sumant-se en aquest cas la solvència de tots ells. Així mateix haurà d'acreditar, en la forma i condicions establertes en les presents IIC, que els subcontractistes disposen dels mitjans necessaris per a l'execució del contracte.

### **Article 26. Definició empresa vinculada**

A l'efecte de les presents IIC, s'entén per empresa vinculada qualsevol empresa en la qual el contractista exerceixi, directa o indirectament, una influència dominant per raó de la seva propietat, participació financera o de les normes que la regulen, o l'empresa que al seu torn exerceixi influència dominant en el contractista. Es presumirà que existeix influència dominant quan una empresa, directa o indirectament, disposi de la majoria del capital social subscrit d'una altra, de la majoria dels vots corresponents a les participacions emeses per l'empresa o bé, pugui designar a més de la meitat dels membres de l'òrgan d'administració, direcció o de vigilància de la mateixa.

### **Article 27. Certificats de garantia de qualitat**

1. Quan l'òrgan de contractació de la societat exigeixi la presentació de certificats expedits per organismes independents que acreditin que el licitador compleix determinades normes d'assegurament de la qualitat, hauran de fer referència als sistemes d'assegurament de la qualitat basats en la sèrie de Normes europees en la matèria, certificades per organismes conformes a les normes europees relatives a la certificació.

2. Es reconeixeran també els certificats equivalents expedits per organismes autoritzats establerts en altres Estats membres de la Unió Europea. També s'acceptaran altres proves de mesures equivalents d'assegurament de la qualitat que presentin els licitadors que no tinguin accés a dites certificacions o no tinguin cap possibilitat d'obtenir-los en el termini fixat.

### **Article 28. Prohibicions de contractar**

En cap cas podran contractar amb l'entitat, quedant excloses de la participació en els procediments de licitació les persones en les que concorri alguna de les causes de prohibició de contractar previstes al TRLCSP i a l'article 57 apartats 1, 2, 4, i 5 de la Directiva 2014/24/UE. S'exclourà el licitador que amb anterioritat o durant la tramitació del procediment incorri en alguna de circumstàncies detallades en la referida regulació.

## **TÍTOL III. Actuacions preparatòries dels contractes**

### **Capítol I. Disposicions comuns als contractes regulats en les IIC**



Barcelona Gestió Urbanística

## **Secció I. De l'expedient de la contractació**

### **Article 29. Inici i contingut de l'expedient**

1. Amb l'excepció dels contractes d'adjudicació directa per raó de l'import, que es tramitaran de conformitat amb allò previst a l'article 46 dels presents IIC, tot contracte subjecte a les presents IIC li precedirà la tramitació d'un expedient de contractació, que estarà integrat pels documents esmentats en els articles corresponents a cada un dels procediments i en el qual es justificarà la necessitat o conveniència de les prestacions objecte del contracte per a la satisfacció de les finalitats.

2. L'expedient de contractació s'iniciarà contenint la següent informació:

- a. Petició raonada, exposant la necessitat, característiques i valor estimat de les prestacions objecte del contracte.
- b. El Plec de Clàusules Particulars aprovades per l'òrgan de contractació.
- c. El contracte tipus.
- d. El Plec de prescripcions tècniques, si s'escau.
- e. Si s'escau, la designació dels òrgans que assisteixin a l'òrgan de contractació.

3. Completat l'expedient de contractació, es dictarà resolució motivada per l'òrgan de contractació aprovant el mateix i disposant l'obertura del procediment d'adjudicació. Abans de l'adjudicació del contracte o simultàniament a aquest, l'òrgan de contractació haurà d'haver aprovat la despesa, excepte el supòsit excepcional de contractació d'emergència.

4. Els expedients de contractació podran ser de tramitació ordinària, urgent i d'emergència. Dintre de l'expedient haurà de figurar un informe jurídic i tècnic en els supòsits que els expedients es tramitin de forma urgent o per emergència. En cas contrari s'entendrà que la tramitació és ordinària.

5. Els expedients qualificats d'urgents seguiran la mateixa tramitació que els ordinaris amb les següents particularitats:

- a. L'entitat podrà acordar el començament de l'execució del contracte una vegada que el contracte s'hagi adjudicat i abans de la formalització del mateix, sempre que s'hagin constituït les garanties per al compliment de les obligacions del contracte que estiguin previstes, si escau, en el plec de Clàusules Particulars.
- b. El termini per a presentar sol·licituds de participació o per a presentar ofertes només es podrà reduir a la meitat dels terminis establerts per la tramitació ordinària.



Barcelona Gestió Urbanística

6. Quan l'entitat hagi d'actuar de manera immediata a causa d'esdeveniments catastròfics, de situacions que suposin greu perill o de necessitats que afectin a la seguretat i salut pública (emergència), l'expedient de contractació s'ajustarà a la següent tramitació excepcional:

- a. L'òrgan de contractació competent, sense obligació de tramitar expedient administratiu, podrà ordenar l'execució del necessari per a remeiar l'esdeveniment produït, satisfer la necessitat sobrevinguda o contractar lliurement el seu objecte, en tot o en part, sense subjectar-se als requisits formals establerts en aquestes IIC.
- b. Executades les actuacions objecte d'aquest règim excepcional, l'òrgan de contractació procedirà a l'aprovació de les mateixes i de la despesa corresponent, prèvia justificació tècnica i jurídica del seu caràcter d'emergència. Les contractacions que s'hagin celebrat seguint l'expedient d'emergència es publicaran al perfil del contractant de l'entitat.
- c. Les prestacions relatives a la resta de l'activitat necessària per a completar l'objectiu proposat per la societat, però que ja no tinguin caràcter d'emergència, es contractaran conforme a l'establert en aquestes IIC.

## **Secció II. Plec de Clàusules Particulars i Plec de Prescripcions Tècniques**

### **Article 30. Plec de Clàusules Particulars**

1. En tot procediment de licitació, a excepció del d'adjudicació directa per raó de l'import, es fixaran prèviament els pactes i condicions definidors dels drets i obligacions de les parts en els seus aspectes jurídics i econòmics, que es denominarà Plec de Clàusules Particulars.
2. El Plec de Clàusules Particulars hauran d'establir els criteris d'adjudicació del contracte, podent concretar si algun d'aquests és essencial o si en algun d'ells s'exigeix una puntuació mínima per sota de la qual l'oferta serà exclosa.
3. El Plec de Clàusules Particulars haurà d'establir la ponderació atribuïda a cadascun dels criteris de valoració establerts.
4. El Plec de Clàusules Particulars seran aprovats per l'òrgan de contractació.
5. El Plec de Clàusules particulars estaran a disposició dels interessats, publicant-se al perfil del contractant de l'entitat.
6. Les clàusules del Plec de Clàusules Particulars es consideraran sempre i en tot cas part integrant del contracte, que haurà de respectar el contingut d'aquestes.

**Article 31. Contingut mínim del Plec de Clàusules Particulars**

Els Plecs de Clàusules Particulars hauran de contenir, com a mínim, el següent contingut:

1. Definició de l'objecte del contracte.
2. Característiques bàsiques del contracte.
3. Drets i obligacions específiques de les parts del contracte.
4. Les condicions essencials de caràcter tècnic, jurídic i econòmic que regiran la licitació i el contracte.
5. Procediment de contractació.
6. Documents a presentar pels licitadors, així com la forma i contingut de les proposicions.
7. Modalitats de recepció de les ofertes.
8. Criteris d'adjudicació i la seva ponderació.
9. Els aspectes econòmics i tècnics objecte de negociació en el procediments negociats.
10. Règim d'admissió de variants o alternatives.
11. Garanties que hauran de constituir-se, si s'escau.
12. Informació de les condicions de subrogació en els contractes de treball, si s'escau.
13. Sistema de revisió de preus, si s'escau.

**Article 32. Plec de Prescripcions Tècniques**

1. Els Plecs de Prescripcions Tècniques hauran de ser elaborats pels tècnics de l'entitat responsables del control de l'execució del contracte, havent de contenir les especificacions tècniques necessàries per l'execució del contracte.
2. S'entendran per especificacions tècniques les exigències tècniques que defineixen les característiques requerides d'una obra, material, producte, subministrament o servei, i que permeten caracteritzar-los objectivament de manera que s'adeqüin a la utilització determinada per l'entitat. Aquestes exigències tècniques poden incloure la qualitat, el rendiment, la seguretat o les dimensions, així com els requisits aplicables al material, producte, subministrament o servei en quan a la garantia de qualitat, terminologia, símbols, proves i mètodes de prova, envasat, marcat i etiquetatge.
3. En relació amb els contractes d'obra, les especificacions tècniques poden incloure també els criteris sobre definició i càlcul de costos, proves, control i recepció d'obres i tècniques o mètodes de construcció, així com totes les altres condicions de caràcter tècnic que l'entitat contractant pogués prescriure, conforme a una reglamentació general o específica, en relació a les obres finalitzades i als material o elements que les integren.
4. Les prescripcions tècniques podran incloure exigències de caràcter mediambiental. Per a la determinació d'aquestes exigències es podran utilitzar

Barcelona Gestió Urbanística

especificacions detallades per part d'aquestes, tal i com estan definides en les etiquetes ecològiques europees plurinacionals o nacionals o en qualsevol altra etiqueta ecològica, sempre que siguin apropiades per definir les prestacions objecte del contracte i les exigències de l'etiqueta es basin en una informació científica i estiguin accessibles a tots els interessats.

Els productes i serveis previstos en una etiqueta ecològica que reuneixi les condicions anteriors, es consideraran que compleix les exigències mediambientals establertes a les prescripcions tècniques.

### **Article 33. Prohibicions d'impediments a la lliure competència**

1. Les prescripcions tècniques dels contractes hauran de permetre l'accés en condicions d'igualtat dels licitadors i no podran tenir como objecte la creació d'obstacles injustificats a la lliure competència entre les empreses.
2. No podran establir-se prescripcions tècniques que mencionin productes d'una fabricació o procedència determinats o procediments especials que tinguin per efecte afavorir o eliminar a determinades empreses o productes, a no ser que dites prescripcions tècniques resultin indispensables per la definició de l'objecte del contracte. En particular queda prohibida la referència a marques, patents o tipus, o a un origen o procedència determinats. No obstant, s'admetran aquestes referències acompanyades de la menció "o equivalent" quan no existeixi la possibilitat de definir l'objecte del contracte a través de prescripcions tècniques lo suficientment precises i intel·ligibles.

### **Article 34. Requeriments de caràcter social i mediambiental**

Els Plecs de Clàusules Particulars inclouran requeriments detallats de caràcter social o mediambiental sobre la manera d'executar el contracte, tals com la recuperació o reutilització dels envasos o embalatges o productes usats, l'eficiència energètica dels productes o serveis, el subministrament de productes en recipients reutilitzables, la recollida i reciclatge dels residus o dels productes usats a càrrec del contractista, l'obligació de donar treball a desocupats de llarga durada, l'organització a càrrec del contractista d'activitats de formació per a joves i desocupats, l'adopció de mesures de promoció de la igualtat de sexes o mesures d'integració dels immigrants i l'obligació de contractar per l'execució del contracte a un número determinat de persones discapacitades i altres anàlegs.

En cas d'incompliment d'aquests requeriments l'entitat podrà optar per resoldre el contracte per incompliment culpable del contractista o continuar l'execució amb la imposició de les penalitats que s'estableixin al plec o al contracte.

## **Capítol II. Normes de publicitat i terminis de concurrència**

### **Article 35. Normes de publicitat**

Barcelona Gestió Urbanística

1. Els procediments de contractació regulats en les presents Instruccions, amb les excepcions que es detallen a les mateixes on no caldrà realitzar publicitat, s'anunciaran al Perfil de Contractant de l'entitat, mantenint-se l'anunci fins a l'adjudicació del contracte, garantint així el principi de publicitat.

El termini de difusió pública de la informació contractual es mantindrà un mínim de 1 mes a comptar des de la data d'adjudicació del contracte.

Així mateix, l'entitat podrà publicar al Perfil de Contractant l'anunci previ que es mantindrà en difusió pública durant els 12 mesos següents o, en el seu cas, fins l'adjudicació del contracte al que es refereixi. Als efectes de la reducció de terminis de concurrència establerts en les presents IIC, l'anunci previ caldrà que hagi estat publicat amb un mínim de 20 dies d'antelació a l'anunci de licitació que s'escaigui.

2. Les convocatòries de licitacions també podran anunciar-se a la premsa diària escrita. Així mateix, l'òrgan de contractació podrà decidir la publicació de l'anunci al Diari Oficial de la Unió Europea o altres Diaris oficials.

Els anuncis descrits en aquest apartat es realitzaran a efectes merament informatius, sense que tinguin cap transcendència jurídica a efectes de determinació de terminis i per a la presentació d'ofertes o sol·licituds

3. Els contractes d'adjudicació directa per raó de la quantia o per raó d'altres causes regulats en les presents IIC no requeriran cap tipus d'anunci de licitació.

4. Les adjudicacions dels contractes regulats en les presents IIC, a excepció dels contractes adjudicats de forma directa per raó de l'import i dels adjudicats mitjançant procediment negociat quan expressament s'indiqui a les presents Instruccions, s'anunciaran al Perfil de Contractant de l'entitat en el termini de 15 dies a comptar des de la data d'adjudicació de cada contracte.

### **Article 36. Contingut dels anuncis previs, de licitació i d'adjudicació**

1. En aquells supòsits que s'estableixin en les presents IIC on l'entitat pugui realitzar un anunci previ, aquest es publicarà d'acord amb el format establert a l'annex número 1 de les presents IIC, que regularà el contingut mínim de l'anunci.

2. En tots aquells procediments regulats en les presents IIC que així s'estableixi, l'entitat procedirà a publicar un anunci de licitació d'acord amb el format establert a l'annex número 2 de les presents IIC, que regularà el contingut mínim de l'anunci.

3. Els contractes adjudicats a l'emparament de les presents IIC, amb les excepcions previstes a les presents IIC, es publicaran al perfil de contractant de l'entitat d'acord amb el format establert a l'annex número 3 de les presents IIC, que regularà el contingut mínim de l'anunci.

**Article 37. Terminis de concurrència**

1. En els procediments oberts, el termini mínim per la presentació de les ofertes serà de 15 dies pels contractes de subministraments i serveis i de 26 dies pels contractes d'obres, a partir de la data de publicació de l'anunci.
2. En els procediments restringits, el termini mínim per la presentació de les sol·licituds de participació serà de 10 dies a partir de la data de publicació de l'anunci. En aquests procediments, el termini mínim de presentació de les ofertes per part dels candidats seleccionats serà de 15 dies a comptar des de la data de l'enviament de la invitació.
3. Els terminis regulats en els dos punts anteriors podran ser reduïts a la meitat en cas d'urgència degudament justificada i motivada a l'expedient de contractació.
4. En el supòsit que es faci un anunci previ, els terminis mínims establerts es podran reduir en 4 dies.
5. En els procediments negociats el termini de consulta i presentació es determinarà en cada cas al Plec de clàusules particulars i en la carta d'invitació als candidats seleccionats. En tot cas, caldrà establir un termini suficient per garantir la concurrència, igualtat de tracte i no discriminació dels licitadors.

**TÍTOL IV.- PROCEDIMENTS DE CONTRATACIÓ****Capítol I. Procediments de contractació****Article 38.- Procediments de contractació**

1. Els contractes regulats en les presents LIC s'adjudicaran d'acord amb algun dels següents procediments que es detallen a continuació:
  - a. Procediment obert.
  - b. Procediment restringit.
  - c. Procediment negociat:
  - d. Procediment d'adjudicació directa:
    - d1 Procediment d'adjudicació directa per raó d'import.
    - d2 Procediment d'adjudicació directa per raons diferents a l'import.

S'adjunta com annex número 4, un quadre explicatiu amb les quanties corresponents a cadascú dels procediments aquí assenyalats.

Barcelona Gestió Urbanística

2. Amb caràcter general i sempre que no procedeixi l'adjudicació del contracte mitjançant un altre procediment regulat en les presents IIC, s'acudirà al procediment obert o restringit.

Quan s'acudeixi al procediment obert en contractes amb valor estimat igual o inferior a 60.000 Euros en contractes de serveis i subministraments o igual o inferior a 200.000€ pels contractes d'obres, l'anunci de licitació podrà publicar-se únicament al perfil del contractant.

3. Es podrà adjudicar un contracte mitjançant el procediment d'adjudicació de forma directa per raó de la quantia quan el valor estimat del contracte sigui inferior a 50.000 Euros en obres i inferior a 18.000 Euros en subministrament i serveis. També es podrà adjudicar de forma directa un contracte per raó de la matèria, segons les circumstàncies justificatives que s'especifiquen en les presents IIC. La durada del contracte adjudicat de forma directa per raó de la quantia no excedirà d'un any.

### Article 39. Procediment obert

En el procediment obert tot licitador interessat que reuneixi els requisits de capacitat i solvència establerts al Plec de Clàusules Particular podrà presentar ofertes, quedant exclosa tota negociació dels termes, condicions i requisits del contracte amb els licitadors.

El procediment obert s'ajustarà als següents tràmits:

### Article 40. Desenvolupament del procediment obert

- a. **Inici:** Informe d'inici d'expedient
- b. **Elaboració dels Plecs de Clàusules Particulars i de Prescripcions Tècniques:** Hauran de contenir les condicions essencials de caràcter tècnic, jurídic i econòmic en els termes que s'estableixen a les presents IIC.
- c. **Anunci de licitació:** L'anunci de licitació al Perfil del Contractant en els en els termes establerts en les presents IIC, on s'indicarà que estan plenament accessibles els Plecs de Clàusules Particulars i de Prescripcions Tècniques, si s'escau, i resta de documentació necessària per l'execució del contracte.
- d. **Presentació d'ofertes:** El empresaris interessats proposicions o ofertes amb els requisits, termini i condicions que s'estableixin al Plec de Clàusules Particulars i l'anunci.
- e. **Obertura de la documentació administrativa:** Finalitzat el termini per la recepció d'ofertes, es procedirà a l'obertura de la documentació administrativa i, en el seu cas, l'esmena de defectes en el termini màxim de 3 dies i admissió dels licitadors presentats que reuneixin els requisits establerts al Plec de Clàusules Particulars.

- f. **Obertura ofertes econòmiques:** Es procedirà a la valoració de les ofertes atenent als criteris d'adjudicació especificats al Plec de Clàusules Particulars.
- g. **Valoració de les ofertes:** Es procedirà a la valoració de les ofertes atenent als criteris d'adjudicació especificats al Plec de Clàusules Particulars.
- h. **Classificació de les ofertes:** Un cop realitzada la valoració de les ofertes acceptades a licitació, es classificaran les ofertes per ordre decreixent d'acord amb els criteris previstos en els plecs en els casos que hi hagués més d'una oferta. Es requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa per a què en el termini de 10 dies hàbils a comptar des d'aquell en que hagi rebut el requeriment, presenti: (i) la documentació justificativa de les declaracions contingudes en el DEUC o en la declaració responsable alternativa (ii) la documentació acreditativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o autoritzi a l'òrgan de contractació per obtenir-ne de forma directa l'acreditació; (iii) la documentació acreditativa de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte; i (iv) la garantia definitiva exigida al plec de clàusules particulars.
- i. **Adjudicació del contracte:** l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte a l'oferta que resulti l'econòmicament més avantatjosa concretant i fixant els termes definitius del contracte.
- j. **Publicació:** Inserció de l'adjudicació al Perfil de Contractant.
- k. **Contracte:** Formalització del contracte.

#### **Article 41. Procediment restringit**

1. El procediment restringit és aquell procediment d'adjudicació en el que qualsevol empresari o professional sol·licita la seva participació en el mateix, i en el que únicament els professionals o empresaris seleccionats per l'entitat que compleixin els criteris de selecció establerts al Plec de Clàusules Particulars són invitats a presentar una oferta, en els termes i condicions establerts en la invitació.
2. La selecció de les empreses haurà de ser en número que l'òrgan de contractació, de forma motivada, especifiqui a l'expedient de contractació, no podent ser inferior a cinc, sempre que sigui possible.
3. A l'expedient de contractació hi haurà de figurar un informe de contingut jurídic i tècnic justificatiu del procediment escollit i dels criteris per la selecció dels candidats, els quals hauran de constar en el Plec de Clàusules Particulars.
4. El procediment restringit constarà de dues fases diferenciades: La fase de selecció de candidats i la fase de selecció de l'adjudicatari:



- a. La fase de selecció, o primera fase, consistirà en l'elecció dels empresaris en atenció a la seva solvència que seran convidats a presentar ofertes. Aquesta selecció es realitzarà d'acord amb els criteris per la "selecció de candidats" establerts al Plec de Clàusules Particulars i amb estricta subjecció què allà s'hi estableixin. El termini mínim per la recepció de candidatures serà de 12 dies des de la publicació de l'anunci al Perfil de Contractant de l'entitat.
- b. La segona fase consistirà en l'enviament simultani i per escrit de les invitacions als candidats seleccionats per presentar una oferta. Aquest enviament es podrà realitzar per fax, carta o comunicació electrònica. Simultàniament, la invitació es publicarà també al Perfil de Contractant, indicant les empreses seleccionades. El termini per rebre les ofertes de les empreses seleccionades serà d'un mínim de 10 dies, comptats des de la data d'enviament de la invitació. Aquesta fase es desenvoluparà d'acord amb les normes del procediment obert establertes a l'article anterior.

## **Article 42. Desenvolupament del procediment restringit**

El procediment restringit s'ajustarà als següents tràmits:

- a. **Inici:** Informe d'inici d'expedient.
- b. **Elaboració d'un Plec de Clàusules Particulars i de prescripcions tècniques:** Hauran de contenir les condicions essencials de caràcter tècnic, jurídic i econòmic en els termes que s'estableixen a les presents IIC.
- c. **Anunci de selecció i licitació:** Anunci de selecció i licitació al Perfil del Contractant en els termes establerts en les presents IIC, on s'indicarà que estan plenament accessibles els Plecs de Clàusules Particulars i de Prescripcions Tècniques, si s'escau, i demés documentació necessària per l'execució del contracte.
- d. **Recepció de sol·licituds:** Els interessats hauran de presentar les seves sol·licituds de participació en el termini establert a través del mitjà que s'estableixi al Plec de Clàusules Particular i a l'anunci. Finalitzat el termini per la recepció de sol·licituds, es procedirà a l'obertura de la documentació i, en el seu cas, l'esmena de defectes en el termini màxim de 3 dies, procedint-se a l'anàlisi de les mateixes.
- e. **Selecció d'empresaris a convidar:** L'òrgan de contractació seleccionarà, d'acord amb els criteris que s'estableixin al Plec de Clàusules Particulars, els empresaris que seran convidats a presentar ofertes.
- f. **Invitacions:** Enviament de les invitacions als candidats seleccionats i publicació al Perfil de Contractant. Les invitacions caldrà enviar-les simultàniament, per correu electrònic o altres mitjans per escrit, a tots els empresaris seleccionats, assenyalant la data límit i lloc per a la presentació de les ofertes. Simultàniament, els empresaris seleccionats



es publicaran també al Perfil de Contractant. Dintre de l'expedient de contractació s'haurà d'acreditar l'enviament i recepció de les invitacions, així com les ofertes rebudes i la valoració de les mateixes.

- g. Recepció d'ofertes:** El empresaris seleccionats presentaran les proposicions o ofertes amb els requisits, termini i condicions que s'estableixin a les invitacions i/o al Plec de Clàusules Particulars
- h. Obertura ofertes econòmiques:** Finalitzat el termini per la presentació de les ofertes, es procedirà a l'obertura pública, si s'escau, de les ofertes econòmiques en la data i lloc indicats a la invitació i/o al Plec de Clàusules Particulars.
- i. Valoració de les ofertes:** Es procedirà a la valoració de les ofertes atenent als criteris d'adjudicació especificats al Plec de Clàusules Particulars.
- j. Classificació de les ofertes:** Un cop realitzada la valoració de les ofertes acceptades a licitació, es classificaran les ofertes per ordre decreixent d'acord amb els criteris previstos en els plecs en els casos que hi hagués més d'una oferta. Es requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa per a què en el termini de 10 dies hàbils a comptar des d'aquell en que hagi rebut el requeriment, presenti: (i) la documentació justificativa de les declaracions contingudes en el DEUC o en la declaració responsable alternativa (ii) la documentació acreditativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o autoritzi a l'òrgan de contractació per obtenir-ne de forma directa l'acreditació; (iii) la documentació acreditativa de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte; i (iv) la garantia definitiva exigida al plec de clàusules particulars.
- k. Adjudicació del contracte:** l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte a l'oferta que resulti l'econòmicament més avantatjosa, concretant i fixant els termes definitius del contracte.
- l. Publicació:** Inserció de l'adjudicació al Perfil de Contractant.
- m. Contracte:** Formalització del contracte

### **Article 43. Procediment negociat.**

1. Podrà acudir-se a aquest procediment en aquells supòsits en els que les ofertes rebudes en un procediment obert o restringit celebrats prèviament hagin estat declarades irregulars, inacceptables o inadequades, o bé no s'hagin presentat ofertes, sempre que les condicions originals del contracte no es modifiquin substancialment.

2. En aquest supòsits, sempre que sigui possible es convidarà a tots els licitadors i només a ells i, si això no fos possible, a un mínim de tres licitadors, seguint-se els tràmits establerts a l'article següent.

**Article 44. Desenvolupament del Procediment negociat**

L'adjudicació de contractes mitjançant aquest procediment, s'haurà d'ajustar als següents tràmits:

- a. **Inici:** Informe tècnic i de contingut jurídic justificatiu de l'existència de causes que permeten acudir a aquest procediment.
- b. **Elaboració d'un Plec de Clàusules Particulars:** Aquest haurà de contenir les condicions essencials de caràcter tècnic, jurídic i econòmic especificant les que hagin de ser objecte de negociació, les característiques bàsiques del contracte i el Plec de Prescripcions Tècniques, si s'escau, aprovat per l'òrgan de contractació.
- c. **Publicitat:** Informació al Perfil de Contractant.  
**Selecció d'empresaris a convidar:** L'entitat convidarà a tots els licitadors que hagin presentat les ofertes en el procediment obert o restringit. Si això no fos possible, l'entitat convidarà a un mínim de tres licitadors que compleixin els criteris de capacitat, solvència econòmica i financera, i tècnica i professional establerts al Plec de Clàusules Particulars.
- e. **Invitacions:** Les invitacions caldrà enviar-les simultàniament, per correu electrònic, o altres mitjans per escrit, a tots els empresaris escollits, assenyalant la data límit i lloc per a la presentació de les ofertes, adjuntant el Plec de Clàusules Particulars o indicant el lloc on estarà a disposició dels candidats. Simultàniament, la invitació es podrà publicar també al Perfil de Contractant, indicant les empreses seleccionades. Dintre de l'expedient de contractació s'haurà d'acreditar l'enviament i recepció de les invitacions, així com les ofertes rebudes i la valoració de les mateixes.
- f. **Presentació ofertes:** Els empresaris seleccionats presentaran les seves ofertes en les condicions i termini indicat en la invitació. Els empresaris seleccionats hauran d'acreditar la seva capacitat i solvència requerides per l'entitat.
- g. **Recepció ofertes:** Rebudes les propostes o ofertes s'iniciarà el procés de negociació amb els licitadors, vetllant que tots els licitadors rebin el mateix tracte. En particular no es facilitarà de forma discriminatòria informació que pugui donar avantatge a determinats licitadors amb respecte a la resta. No obstant lo anterior, si s'ha reflectit a l'anunci de licitació, es podran modificar les condicions essencials assumint les solucions o propostes presentades pels licitadors i procedint a una nova petició de consultes amb els mateixos.
- h. **Classificació de les ofertes:** Finalitzada la negociació, es classificaran les ofertes per ordre decreixent d'acord amb els criteris previstos en els plecs, en els casos que hi hagués més d'una oferta. Es requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa per a què en el termini de 10 dies hàbils a comptar des d'aquell en que hagi rebut el requeriment, presenti: (i) la documentació justificativa de les declaracions contingudes en el DEUC o en la declaració responsable alternativa (ii) la documentació acreditativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o autoritzi a l'òrgan de contractació per obtenir-ne de forma directa



Barcelona Gestió Urbanística

l'acreditació; (iii) la documentació acreditativa de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte; i (iv) la garantia definitiva exigida al plec de clàusules particulars.

- i. **Adjudicació del contracte:** l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte a l'oferta que resulti l'econòmicament més avantatjosa, concretant i fixant els termes definitius del contracte..
- j. **Publicació:** Inserció de l'adjudicació al Perfil de Contractant.
- k. **Contracte:** Formalització del contracte.

#### **Article 45. Adjudicació directa per raó de l'import**

Procedirà l'adjudicació dels contractes d'obra de forma directa en aquells supòsits on l' import del mateix sigui inferior a 50.000 Euros i en el cas dels contractes de subministrament i serveis en aquells supòsits on l' import del mateix sigui inferior a 18.000 Euros, i la durada del contracte no excedeixi d'un any.

#### **Article 46. Desenvolupament del procediment d'adjudicació directa per raó de l'import**

L'adjudicació d'un contracte de forma directa per raó de l'import, requerirà la realització dels següents tràmits:

- a. **Inici de la contractació:** S'iniciarà amb la sol·licitud de compra o petició interna cursada pel Departament de l'entitat corresponent, amb indicació de la despesa i empresari o empresaris seleccionats, ajuntant la ofertes o ofertes de l'empresari o empresaris seleccionats i, si s'escau, el pressupost.
- b. **Adjudicació i notificació:** L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte aprovant la despesa, procedint a continuació a notificar l'adjudicació. Amb la notificació de l'adjudicació es perfeccionarà el contracte.
- c. **Capacitat d'obrar:** S'entendrà acreditada la capacitat d'obrar de l'empresari o professional amb la presentació de la factura corresponent, sempre i quan aquesta reuneixi i contingui les dades i els requisits establerts en la normativa que regula el deure d'expedir i lliurar la factura. En qualsevol cas, l'entitat podrà requerir, en qualsevol moment, al contractista que acrediti la seva capacitat.
- d. **Finalització:** La contractació finalitzarà amb l'aprovació de la factura per part de l'òrgan competent de l'entitat.

#### **Article 47. Adjudicació directa per raons diferents a l'import**

Barcelona Gestió Urbanística

L'entitat podrà procedir a l'adjudicació directe del contracte per raons diferents a l'import en els següents supòsits:

**1. Causes generals aplicables a tot tipus de contractes:**

- a. Quan per raons tècniques o artístiques o per qualsevol altra raó relacionada amb la protecció de drets d'exclusivitat, el contracte només es pugui encomanar a un empresari o professional determinat.
- b. Quan per una imperiosa urgència resultat d'esdeveniments imprevisibles i no imputables a l'entitat, demandi una immediata tramitació.

**2. Causes aplicables als contractes d'obra:**

Quan es tracti d'obres que consisteixin en la repetició d'obres similars adjudicades per un procediment obert o restringit al mateix contractista per l'òrgan de contractació, sempre que s'ajustin a un projecte base que hagi estat objecte del contracte inicial adjudicat per dits procediments, i que la possibilitat de fer us d'aquest procediment estigui indicada a l'anunci de licitació del contracte inicial i que l'import de les noves obres s'hagin computat al fixar la quantia total del contracte. Únicament es podrà recórrer a aquest procediment durant un període de tres anys, comptats a partir de la formalització del contracte inicial.

**3. Causes aplicables als contractes de serveis:**

Quan els serveis consisteixin en la repetició d'altres similars adjudicats per un procediment obert o restringit al mateix contractista per l'òrgan de contractació, sempre que s'ajustin a un projecte base que hagi estat objecte del contracte inicial adjudicat per dits procediments, i que la possibilitat de fer us d'aquest procediment estigui indicada a l'anunci de licitació del contracte inicial i que l'import dels nous serveis s'hagin computat al fixar la quantia total del contracte. Únicament es podrà recórrer a aquest procediment durant un període de tres anys, comptats a partir de la formalització del contracte inicial.

**4. Causes aplicables als contractes de subministraments:**

- a. Quan els productes es fabriquin exclusivament per finalitats d'investigació, experimentació, estudi i desenvolupament; aquesta condició no s'aplica a la producció en sèrie destinada a establir la viabilitat comercial del producte o a recuperar els costos d'investigació i desenvolupament.



- b. Quan es tracti de lliuraments complementaris efectuats pel proveïdor inicial que constitueixin bé una reposició parcial de subministraments o instal·lacions d'us corrent, o bé una ampliació dels subministraments o instal·lacions existents, si el canvi de proveïdor obligui a l'òrgan de contractació a adquirir material amb característiques tècniques diferents, donant lloc a incompatibilitats o a dificultats tècniques d'us i manteniment desproporcionats. La durada d'aquests contractes, així com la dels contractes renovables, no podrà ser, per regla general, superior a tres anys.
- c. Quan es tracti d'un subministrament concertat en condicions especialment avantatjoses amb un proveïdor que cessi definitivament en les seves activitats comercials, o amb els administradors d'un concurs, o a través d'un acord judicial o un procediment de la mateixa naturalesa.

#### **Article 48. Desenvolupament del procediment d'adjudicació directa per raons diferents a l'import**

L'adjudicació de contractes mitjançant aquest procediment, s'haurà d'ajustar als següents tràmits:

- a. **Inici:** Elaboració d'un informe explicatiu de les necessitats que pretén satisfer el contracte, així com de l'existència de les causes justificatives d'aquest procediment, realitzat pel Departament tècnic de l'entitat que sol·liciti la contractació. Així mateix, caldrà elaborar un informe de contingut jurídic.
- b. **Elaboració d'un Plec de Clàusules Particulars i de prescripcions tècniques:** Elaboració d'un Plec de Clàusules Particulars on s'estableixin les condicions essencials de caràcter tècnic, jurídic i econòmic, les característiques bàsiques del contracte i el Plec de Prescripcions Tècniques, si s'escau, aprovat per l'òrgan de contractació.
- c. **Capacitat d'obrar:** Verificació per part de l'entitat que l'empresari seleccionat té capacitat d'obrar i l'habilitació professional necessària per poder realitzar la prestació pretesa.
- d. **Invitació i oferta:** Invitació a l'empresari, enviada per correu electrònic o per fax o altres mitjans, i presentació de la proposta econòmica i tècnica per part de l'empresari convidat.
- e. **Proposta d'adjudicació:** la Mesa de contractació o la Unitat tècnica, si s'escau, formularà la proposta d'adjudicació del contracte i l'òrgan de contractació dictarà la resolució d'adjudicació del mateix.
- f. **Publicació:** Inserció de l'adjudicació al Perfil de Contractant.
- g. **Contracte:** Formalització del contracte.

## Capítol II. De la presentació de les proposicions

### Article 49. Forma de presentació de la documentació en els procediments regulats en les presents IIC

1. En els procediments oberts i restringits regulats en les presents IIC, els licitadors hauran de presentar la seva documentació i ofertes en **tres sobres** seguint els requisits i instruccions que es detallin al Plec de Clàusules Particulars. En els procediments oberts la presentació dels tres sobres serà simultània, i en els procediments restringits serà en dues fases. En els procediments on el criteri d'adjudicació sigui únicament el preu, els licitadors hauran de presentar la seva documentació en **dos sobres**, d'acord amb el què s'estableixi al Plec de Clàusules Particulars.

2. En la resta de procediments regulats en les presents IIC, els empresaris hauran de presentar la documentació pertinent relativa a la seva capacitat i solvència, així com l'oferta econòmica i tècnica, si s'escau, en un únic sobre, excepte que s'estableixi una altra possibilitat als corresponents Plecs de Clàusules Particulars.

3. Les proposicions dels interessats s'ajustaran al què es prevegi al Plec de Clàusules Particulars i la seva presentació suposarà l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les clàusules o condicions, sense cap salvetat o reserva.

4. Cap licitador no podrà presentar més d'una oferta, sens perjudici de la possibilitat de presentar variants o millores, si així es preveu al Plec de Clàusules Particulars i l'anunci. Tampoc es podrà subscriure cap oferta amb unió temporal amb altres licitadors si s'ha fet individualment, ni figurar en més d'una unió temporal. La infracció per aquests incompliments donarà lloc a la inadmissió de totes les ofertes que hagi subscrit.

La presentació simultània per part d'empreses vinculades suposarà els efectes que s'estableixin al TRLCSP i normativa que la desenvolupi en relació amb l'aplicació del règim d'ofertes amb valors anormals o desproporcionat.

5. El termini de validesa de les ofertes es determinarà al Plec de Clàusules Particulars.

6. Les ofertes es podran presentar a les dependències de l'entitat o enviar per correu dins del termini d'admissió. En cap cas i sota cap circumstància seran admeses les ofertes presentades fora del termini (dia i hora) assenyalat a l'anunci de licitació o carta d'invitació.

7. En cas que les ofertes es trametin per correu dintre de termini, els licitadors hauran de justificar que la data i l'hora d'imposició de la tramesa a l'Oficina de Correus són, com a màxim, les assenyalades en l'anunci i anunciar-les a l'entitat



Barcelona Gestió Urbanística

mitjançant telegrama, telefax o correu electrònic que l'entitat haurà de rebre dintre del mateix dia. L'anunci a l'entitat per correu electrònic només serà vàlid si existeix constància de la transmissió i recepció, de les seves dates i del contingut íntegre de les comunicacions i si identifica fidedignament al remitent i al destinatari. Sense la concurrència d'aquests requisits, l'oferta no serà admesa si és rebuda per l'entitat amb posterioritat al termini assenyalat a l'anunci. En cas que després de 10 dies naturals des de la finalització del termini de presentació de proposicions no s'hagués rebut a l'entitat la proposició enviada per correu, aquesta no serà admesa en cap cas.

8. Tots els licitadors han d'assenyalar en el moment de presentar llurs propostes a més de la seva direcció postal, una direcció de correu electrònic, per a les comunicacions i relacions que en general es derivin del procediment de licitació o que de qualsevol manera puguin afectar el licitador.

### **Article 50. Documentació acreditativa de la capacitat i solvència**

El sobre número 1 o únic haurà de contenir alternativament:

1. El DEUC o declaració responsable alternativa, en la que manifesti que compleix les condicions exigides per contractar i detallant l'existència de la documentació requerida, que haurà d'anar amb firma legitimada per Notari o bé mitjançant una declaració davant Notari. En aquest cas, el licitador a favor del que recaigui l'adjudicació haurà d'aportar la documentació requerida en el plec, en qualsevol moment si així se li demana, i cas que resulti adjudicatari abans de la formalització del contracte.
2. la documentació acreditativa de la capacitat i la solvència i, en concret i com a mínim, la següent:
  - a. L'acreditativa de la capacitat jurídica del contractista i la seva representació.
  - b. La documentació acreditativa de la solvència econòmica, financera, tècnica o professional i no estar incursa en prohibicions per contractar.
  - c. La documentació acreditativa d'estar al compliment de les obligacions que amb l'Administració Tributària i Seguretat Social.
  - d. Aquella altra que s'estableix al Plec de Clàusules Particulars.
  - e. Acreditació de la constitució de garanties quan ho exigeixi el Plec de Clàusules Particulars.
  - f. En el cas de tractar-se d'una Unió Temporal d'Empreses, el compromís de la seva constitució i la resta d'obligacions establertes a la Llei 3/2007, de 4 de juliol, d'Obra Pública Catalana, en els casos que dita Llei sigui d'aplicació.

En el supòsit que no s'aporti la documentació necessària en el termini establert per causes imputables al contractista, l'entitat podrà anul·lar l'adjudicació, amb incautació de les garanties constituïdes per la licitació i amb la indemnització complementària de danys i perjudicis en tot el que superi el percentatge garantit.

Així mateix, la falsedat o inexactitud de les dades indicades pel contractista o per qualsevol altre licitador provocarà l'exigència de les responsabilitats i indemnitzacions que del fet se'n derivin, amb incautació de la garantia inclosa. En el cas del contractista provocarà també l'anul·lació de l'adjudicació.

En aquests casos, l'entitat podrà adjudicar el contracte a la següent oferta econòmicament més avantatjosa.

### **Article 51. Forma de presentació de les proposicions tècniques i econòmiques**

Les proposicions dels interessats seran secretes respecte a la resta de licitadors fins el moment de la seva obertura, havent de presentar-se per escrit, complint els requisits i condicions que s'estableixi al Plec de Clàusules Particulars i de Prescripcions Tècniques.

#### **➤ Oferta Tècnica:**

En sobre independent (sobre número 2) pels procediments oberts i restringits i en el sobre únic per la resta de procediments, els licitadors hauran de presentar l'oferta tècnica, la qual no serà objecte d'obertura pública. Si l'entitat considera que l'oferta presentada es pot considerar obscura i inconcreta, podrà sol·licitar aclariments respectant en tot cas el principi d'igualtat de tracte i no discriminació dels licitadors que, en cap cas, podran modificar-la. El termini de contestació no podrà ser superior a 10 dies.

#### **➤ Oferta econòmica:**

La proposició econòmica es presentarà en sobre independent (sobre número 3) segons el model establert al Plec de Clàusules Particulars, pels procediments oberts i restringits, i en el sobre únic per la resta de procediments. En els procediments oberts i restringits la proposta econòmica serà objecte d'obertura i lectura en acte públic.

Quan en l'oferta econòmica existeixi discrepància entre l'import indicat en números i l'indicat en lletres, prevaldrà l'import indicat amb lletres. Igualment, caldrà indicar com a partida independent l'import de l'IVA que hagi de ser repercutit. En el supòsit que l'oferta econòmica no especifiqui res en relació a l'Impost sobre el Valor Afegit, s'entendrà que en l'oferta econòmica hi està inclòs l'IVA. L'oferta econòmica únicament podrà ser objecte d'aclariments quan el preu ofertat vingui referit en una fórmula, equació o similar, respectant sempre



Barcelona Gestió Urbanística

el principi d'igualtat de tracte i no discriminació dels licitadors que, en cap cas, podran modificar l'oferta presentada. Si l'entitat considera que l'oferta ha de ser aclarida, podrà sol·licitar aclariments respectant en tot cas els citats principis. El termini de contestació no podrà ser superior a 10 dies.

### **Article 52. Garanties provisionals**

L'entitat podrà exigir al Plec de Clàusules Particulars la constitució de garanties pels imports que allí es determinin, que en cap cas podran superar el 5% de l'import de licitació, amb la finalitat de dotar de serietat a les sol·licituds de participació i a les ofertes, i seran posades a disposició dels interessats per la seva retirada en el termini màxim de 30 dies a comptar des de la data de publicació de l'adjudicació al Perfil de Contractant, retenint-se les corresponents a l'adjudicatari fins al lliurament de la garantia definitiva, si s'escau.

Les garanties es podran constituir en qualsevol de les formes establertes al Plec de Clàusules Particulars, inclús en metàl·lic.

### **Article 53. Qualificació de la documentació, defectes i omissions esmenables**

Per a la qualificació de la documentació presentada pels licitadors es seguirà el següent procediment:

- a. La documentació administrativa presentada pels licitadors serà qualificada per la Mesa de contractació o Unitat Tècnica, o per qui designi l'òrgan de contractació de l'entitat, en acte no públic, procedint-se a l'obertura del sobre que la contingui. Caldrà deixar constància a l'expedient de contractació de l'estat de situació dels documents requerits a cada licitació, i els que hagin estat aportats per cada licitador.
- b. Si s'observessin defectes o omissions esmenables en la documentació presentada, es comunicarà per escrit als licitadors afectats, concedint-se un termini no superior a 3 dies perquè els licitadors els corregeixin o esmenin davant la pròpia Mesa de contractació o Unitat Tècnica.

Així mateix, i a l'efecte de verificar l'eventual concurrència de prohibicions per contractar, es podrà requerir al licitador la presentació de certificats i documents complementaris als que han presentat, o bé aclariments sobre aquests. Aquest requeriment s'haurà de complimentar en el termini màxim de 10 dies.

- c. Procedirà la no admissió i l'exclusió del procediment de licitació a aquells licitadors que tinguin defectes no esmenables o no hagin esmentat els defectes en el termini atorgat.

Barcelona Gestió Urbanística

- d. Un cop qualificada la documentació i esmenats, en el seu cas, els defectes o omissions, es procedirà a determinar les empreses que s'ajusten als requisits de capacitat i solvència fixats en el Plec de Clàusules Particulars, amb pronunciament exprés sobre els admesos a licitació, els rebutjats i sobre les causes del seu rebuig.
- e. Caldrà deixar constància a l'expedient de contractació de les actuacions realitzades.
- f. Es consideraran inesmenables els defectes consistents en la manca dels requisits exigits, i esmenables aquells que facin referència a la mera falta d'acreditació dels mateixos.
- g. I contingut del present article és aplicable tant pels supòsits on el licitador decideixi aportar el DEUC o la declaració responsable alternativa, com en els que decideixi aportar el sobre número 1 amb la documentació pertinent.

#### **Article 54. Valoració de les proposicions i obertura pública de l'oferta econòmica**

En els procediments oberts i restringits regulats en les presents IIC, la Mesa de contractació o l'Unitat Tècnica procedirà, en acte públic, si s'escau, a l'obertura de les ofertes econòmiques, garantint el principi de transparència.

En els procediments oberts i restringits regulats en les presents IIC, la Mesa de contractació o la Unitat Tècnica de l'entitat procedirà a la valoració de l'oferta econòmica i tècnica presentada pels licitadors, conforme als criteris d'adjudicació establerts al Plec de Clàusules Particulars. En la resta de procediments, aquesta valoració serà realitzada per qui designi l'òrgan de contractació de l'entitat.

Si alguna proposició no guardés concordança amb la documentació examinada i admesa, excedís del pressupost base de licitació, variés substancialment el model establert, o comportés error manifest en l'import de la proposició, o existís reconeixement per part del licitador de que conté error o inconsistència que la facin inviable, serà rebutjada per la Mesa de contractació mitjançant una resolució motivada. Per contra, el canvi o omissió d'algunes paraules del model, mentre que ni una cosa ni l'altra alterin el seu sentit, no serà causa suficient per rebutjar la proposició.

#### **Article 55. Ofertes desproporcionades o anormals**

En el cas que es considerés l'existència d'ofertes desproporcionades o anormals, prèviament a la seva declaració, l'entitat atorgarà un termini màxim de 10 dies al licitador afectat per tal que informi sobre els motius de la mateixa.

Barcelona Gestió Urbanística

Un cop rebuda l'explicació del licitador, mitjançant informe, l'òrgan de contractació decidirà sobre la seva admissió o rebutg.

Els criteris per la consideració d'ofertes anormalment baixes s'hauran d'establir al Plec de Clàusules Particulars.

Serà l'òrgan de contractació que acceptarà o rebutjarà les ofertes desproporcionades o anormals, previ informe tècnic corresponent.

Serà imprescindible per poder admetre a licitació una oferta inicialment qualificada com anormal o desproporcionada, que el licitador que la formuli presenti un informe acreditant que la oferta econòmica no va en detriment de l'escrupolós compliment dels requeriments tècnics i de seguretat del projecte. Aquest informe haurà de ser expressament acceptat pels serveis tècnics de l'entitat.

### **Article 56. Aplicació dels criteris d'adjudicació**

Els criteris en els que es basarà l'adjudicació dels contractes subjectes a les presents IIC, a títol enunciatiu però no limitatiu, seran qualsevols dels següents:

- a. Exclusivament el preu ofertat. S'atorgarà la puntuació màxima al preu més baix. En cap cas, es podrà donar la màxima puntuació a la mitjana aritmètica de l'oferta econòmica.
- b. A la resta de supòsits, per determinar l'oferta més avantatjosa s'utilitzarà el preu i els criteris vinculats amb l'objecte del contracte com la qualitat o els seus mecanismes de control, el valor tècnic de l'oferta, la possibilitat de recanvis, les característiques estètiques i funcionals, les característiques mediambientals, el cost de funcionament, la rendibilitat, el servei postvenda i assistència tècnica, els terminis de lliurament o altres similars o que s'estimin d'interès en relació amb l'objecte del contracte.

En cap cas es podran utilitzar com a criteris d'adjudicació els que estiguin relacionats amb la solvència econòmica i tècnica i professional del licitador, i en particular, no es podrà valorar l'experiència, la disponibilitat de mitjans pel desenvolupament dels treballs i els sistemes de qualitat utilitzats pel licitador per assegurar la qualitat de la prestació (tipus ISO, UNE), ni el compliment satisfactori d'altres contractes, el número de llocs de treball que crearà el licitador ni l'absència de sinistralitat entre els treballadors.

Els criteris d'adjudicació i la seva ponderació, en el seu cas, es determinaran per l'òrgan de contractació i es detallaran, necessàriament, al Plec de Clàusules Particulars, podent-se també publicar a l'anunci i al Perfil de Contractant.

Quan es prengui en consideració més d'un criteri d'adjudicació, caldrà que els Plecs de Clàusules Particulars estableixin la ponderació relativa atribuïda a cada un d'ells, que podrà expressar-se fixant una banda de valors amb una amplitud adequada. Si per raons justificades no es possible la ponderació dels criteris escollits, aquests s'anomenaran per ordre decreixent en importància.

### **Article 57. Excepció dels procediments d'adjudicació directa per raó de l'import**

Les normes i requisits establerts en aquest Capítol i el següent no seran aplicables als procediments d'adjudicació directe per raó de l'import regulats en les presents IIC.

## **Capítol III. De l'adjudicació dels contractes**

### **Article 58. Adjudicació**

En els procediments d'adjudicació on el criteri sigui únicament el preu ofertat, l'adjudicació caldrà realitzar-la en el termini màxim d'un mes, llevat que en el Plec de Clàusules Particulars se n'estableixi, motivadament, un altre de superior, a comptar des del dia següent de l'obertura pública de les ofertes, quan correspongui, o bé des de la data de finalització de recepció de les ofertes en la resta de procediments.

En els procediments on es valori l'oferta amb més d'un criteri, l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte en el termini màxim de quatre mesos, llevat que en el Plec de Clàusules Particulars se n'estableixi, motivadament, un altre de superior, a comptar des del dia següent de l'obertura pública de les ofertes, quan correspongui, o bé des de la data de finalització de recepció de les ofertes en la resta de procediments.

Transcorreguts els terminis assenyalats per l'adjudicació sense que s'hagi dictat l'acord d'adjudicació, els licitadors tindran dret a retirar la seva proposta i a que se'ls retorni o cancel·li la garantia constituïda, sense cap mena d'indemnització. No obstant, l'òrgan de contractació podrà sol·licitar als licitadors que mantinguin la seva oferta per un termini superior, prèvia comunicació als licitadors, mantenint-se la licitació amb aquells licitadors que acceptin la pròrroga.

L'òrgan de contractació de l'entitat resoldrà sobre l'adjudicació, tenint, alternativament, la facultat d'adjudicar el contracte a la proposició econòmicament més avantatjosa o declarar desert el procediment de contractació.

La resolució d'adjudicació del contracte haurà de ser motivada en referència als criteris d'adjudicació que figurin en el Plec de Clàusules Particulars, haurà

Barcelona Gestió Urbanística

d'especificar els motius pels que rebutja una candidatura o oferta i les característiques i avantatges de l'oferta seleccionada, incorporant la indicació de les puntuacions, totals i parcials, obtingudes per totes les empreses admeses, en cada un dels criteris d'adjudicació. Es considerarà motivació suficient si a la resolució de l'adjudicació l'òrgan de contractació accepta i assumeix el contingut de l'informe tècnic de valoració.

L'òrgan de contractació podrà deixar sense efecte el procediment de contractació, quan concorrin circumstàncies de caràcter fàctic o jurídic que, de manera lògica i raonable, imposin la prevalença de l'interès públic a la vista de les necessitats que busca satisfer el contracte, podent igualment desistir o renunciar al procediment de contractació per motius d'interès públic degudament motivats a l'expedient.

El resultat de l'adjudicació es notificarà en el termini màxim de 15 dies al licitador adjudicatari i a la resta de licitadors. En el mateix termini, les adjudicacions dels contractes regulats en les presents IIC es publicaran al Perfil de Contractant, excepte aquells contractes que, d'acord amb el què s'assenyala a les presents IIC, no requeriran de publicació de l'adjudicació.

A efectes merament informatius, sense que tingui cap transcendència jurídica, les adjudicacions també es podran publicar a la premsa diària escrita i al Diari Oficial de la Unió Europea o altres Diaris oficials, si així ho decideix l'òrgan de contractació de l'entitat.

En relació amb els contractes de serveis de les tipologies subjectes al TRLCSP però excloses de l'àmbit d'aplicació de la Directiva 2014/24/UE, de quantia igual o superior a 209.000 Euros, l'òrgan de contractació comunicarà l'adjudicació a la Comissió Europea, indicant si estima procedent la seva publicació al DOUE.

#### **Art. 59. Efectes de l'adjudicació**

Els contractes es perfeccionen amb la signatura del contracte, qualsevol que sigui el procediment o la forma d'adjudicació utilitzada.

Els licitadors no adjudicataris podran, en el termini màxim de 10 dies des de la notificació de l'adjudicació, sol·licitar per escrit a l'òrgan de contractació els motius pels quals la seva candidatura ha estat rebutjada, no seleccionada o no adjudicada. A tal efecte, l'entitat, en el termini màxim de 20 dies a comptar des de la sol·licitud, haurà de posar en coneixement del licitador que li hagi sol·licitat els motius pels quals la candidatura ha esta rebutjada, no seleccionada o no adjudicada.

#### **Article 60. Formalització del contracte**

1. El contracte s'haurà de formalitzar per escrit, mitjançant document privat, signant-se per les parts, en el termini màxim de 30 dies a comptar des de la data

Barcelona Gestió Urbanística

de notificació de l'adjudicació i prèvia aportació de la documentació requerida per l'òrgan de contractació.

2. En el supòsit que l'adjudicatari no atengués el requeriment de l'entitat, no complís els requisits per a la celebració del contracte o impedís que es formalitzés en el termini assenyalat, l'entitat podrà procedir a deixar sense efecte l'adjudicació, donat un tràmit d'audiència a l'interessat de 10 dies naturals. En aquest supòsit es confiscarà la garantia i l'entitat podrà exigir la indemnització pels danys i perjudicis causats. En aquests casos, l'entitat podrà adjudicar el contracte a la següent oferta econòmicament més avantatjosa.

### **Article 61. Constitució garanties definitives**

El Plec de Clàusules Particulars podrà establir la constitució de garanties definitives amb caràcter previ a la formalització del contracte. El seu import i forma s'establirà en el Plec, i en cap cas aquestes podran excedir del 12% de l'import d'adjudicació, sense IVA, i en el cas de preus unitaris del 12 % de l'import de licitació, sense IVA.

Les garanties quedaran afectades al compliment del contracte per part del contractista fins al moment de la finalització del termini de garantia que es reguli en el contracte i, en particular, al pagament de les penalitats que s'imposin, així com per la reparació dels possibles danys i perjudicis ocasionats pel contractista a l'entitat o a tercers durant l'execució del contracte.

Les garanties es podran constituir en qualsevol de les formes establertes al Plec de Clàusules Particulars, inclús en metàl·lic o mitjançant retenció de preus.

### **Article 62. Remissió a òrgans o Registres Públics**

En tot cas, l'entitat procedirà a comunicar els contractes que formalitzi als Registres Públics que corresponguin i demés organismes de control, de conformitat amb el què estableix el TRLCSP.

## **DISPOSICIONS FINALS**

### **Disposició Final Primera:**

Aquestes IIC han estat aprovades per donar efectiu compliment a l'article 191 del TRLCSP i als principis que s'hi relacionen.

No obstant l'establert anteriorment, els òrgans competents de l'entitat podran acordar aplicar la normativa prevista al TRLCSP per la contractació no harmonitzada, als contractes regulats a les presents IIC, donant també d'aquesta manera efectiu compliment a l'article 191 del TRLCSP.

Barcelona Gestió Urbanística

### **Disposició Final Segona:**

L'aprovació de les presents IIC, dóna efectiu compliment a allò establert a la Disposició Transitòria Sisena de la Llei 30/2007 de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, recollida en la Disposició Transitòria Cinquena del TRLCSP.

### **Disposició Final Tercera:**

Les modificacions del TRLCSP realitzades per una disposició legal nacional o comunitària que afectin a les presents IIC, quedaran incorporades a les presents, havent-se de ratificar les mateixes en la primera reunió de l'òrgan de govern de l'entitat.

### **Disposició Final Quarta:**

En compliment de la Disposició Final Dotzena de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de Contractes del Sector Públic, les presents IIC, entraran en vigor un cop aprovades per l'òrgan competent de l'entitat.

### **Disposició Final Cinquena:**

En el moment que l'Ajuntament de Barcelona implementi la utilització de mitjans electrònics, informàtics i telemàtics en els seus procediments de contractació, la societat ajustarà els mitjans promoguts per l'Ajuntament als procediments de contractació regulats a les presents IIC, circumstància que es posarà en coneixement a través del Perfil del Contractant.

### **Disposició Transitòria:**

En el supòsit que a l'entrada en vigor de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de Contractes del Sector Públic l'entitat no tingui elaborat el Perfil del Contractant o el sistema informàtic que l'hagi de suportar no compti amb un dispositiu que permeti acreditar fefaentment el moment d'inici de la difusió pública de la informació que s'inclouï en el mateix, les disposicions de les presents IIC relatives al Perfil del Contractant quedaran en suspens fins el moment en el que el Perfil del Contractant compti amb l'esmentat dispositiu. Fins a aquest moment, els anuncis previs, de licitació i d'adjudicació previstos en les presents IIC es realitzaran als butlletins oficials que decideixi l'entitat, no sent necessari realitzar cap tipus d'informació al Perfil del Contractant.

\*\*\*\*\*



## ANNEX I. ANUNCI PREVI

Resolució de \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_, per la que es fa públic l'anunci de informació prèvia dels contractes de \_\_\_\_\_ - de \_\_\_\_\_, a celebrar durant l'any

### TEXTE

1. Entitat adjudicadora i dades per a l'obtenció de informació:
  - a. Entitat:
  - b. Domicili:
  - c. Localitat i codi postal:
  - d. Telèfon:
  - e. Fax:
  - f. Perfil del contractant:
  - g. Direcció de correu electrònic:
2. Objecte del contracte i descripció genèrica de l'objecte
3. Altre informació:
4. Data de publicació de l'anunci:

Data:

Signat:





## ANNEX II. ANUNCI DE LICITACIÓ

ANUNCI PER A LA CONTRACTACIÓ DE .....

1. Entitat adjudicadora:

- a. Entitat:
- b. Domicili:
- c. Localitat i codi postal:
- d. Telèfon:
- e. Fax:
- f. Perfil del contractant:
- g. Direcció de correu electrònic:
- h. Dependència que tramita l'expedient:
- i. Número d'expedient:

2. Objecte del contracte:

- a. Descripció de l'objecte:
- b. Divisió per lots i número:
- c. Lloc de lliurament:
- d. Termini de lliurament:

3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació:

- a. Tramitació:
- b. Procediment:
- c. Forma:

4. Pressupost base de licitació:

(Projecte cofinançat pel Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) de la Unió Europea.) SI S'ESCAU

5. Garantia provisional:

6. Obtenció de la documentació i informació:

7. Requisits específics del contractista:

- a. Classificació:
- b. Acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica:

8. Presentació d'ofertes:

- a. Data límit de presentació:
- b. Documentació que cal presentar:
- c. Lloc de presentació:
- d. Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantenir la seva oferta:
- e. Admissió de variants:

Barcelona Gestió Urbanística

9. Obertura de les ofertes:

Data: Signat:



### ANNEX III. ANUNCI D'ADJUDICACIÓ

RESOLUCIÓ \_\_\_\_\_ DE SOBRE ADJUDICACIÓ D'UN CONTRACTE  
DE .....

Resolució de \_\_\_\_\_, per la qual es fa pública  
l'adjudicació del contracte de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de  
\_\_\_\_\_, que s'indica a continuació:

1. Entitat Adjudicadora:

- a. Organisme:
- b. Número d'expedient:

2. Objecte del contracte:

- a. Descripció de l'objecte:
- b. Núm. i data on es va publicar l'anunci de licitació:

3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació:

- a. Tramitació:
- b. Procediment:
- c. Forma:

4. Pressupost base de licitació:

(Projecte cofinançat pel Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER)  
de la Unió Europea.) SI S'ESCAU

5. Adjudicació

- a. Data:
- b. Adjudicatari:
- c. Nacionalitat:
- d. Import d'adjudicació:

Data

Signatura

### ANNEX IV.- QUADRE EXPLICATIU

<b>CONTRACTES SUBJECTES A REGULACIÓ HARMONITZADA</b>	
<b>TIPUS DE CONTRACTE</b>	<b>VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (import sense IVA)</b>
<b>Contracte d'obres</b>	De quantia igual o superior a 5.225.000 €
<b>Contracte de subministrament i serveis</b>	De quantia igual o superior a 209.000 €

<b>PROCEDIMENT</b> (valor estimat del contracte Imports sense IVA)	<b>OBERT RESTRINGIT</b>	<b>O</b>	<b>ADJUDICACIÓ DIRECTA per raó de la quantia</b>
<b>Contracte d'obres</b>	Inferior a 225.000 €		Inferior a 50.000 €
<b>Contracte de subministrament i serveis</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Inferior a 209.000 €</li> <li>- Els contractes de serveis de les tipologies subjectes al TRLCSP però excloses de l'àmbit d'aplicació de la Directiva 2014/24/UE amb independència de quin sigui el seu valor estimat.</li> </ul>		Inferior a 18.000 €