

DOS NUEVOS BARRIOS QUE SE TERMINARÁN EN 12 AÑOS

La Marina y La Verneda Industrial: 50.000 nuevos vecinos para Barcelona

- En cada una se construirán unos 11.000 pisos, la mitad en régimen de protección
- Estarán dotados con abundante equipamiento público y serán sostenibles

Actualizado lunes 11/06/2007 12:22 (CET)

VÍCTOR MONDELO

Barcelona no quiere parar de crecer. Ya tiene 1.605.602 habitantes, pero su alcalde, Jordi Hereu, ha manifestado en repetidas ocasiones que la ciudad tiene que nutrirse de otros 100.000. Buena parte del propósito estará cumplida **en 12 años**. En ese plazo el Ayuntamiento habrá construido dos nuevos barrios, **La Marina del Prat Vermell y La Verneda Industrial**, que se levantarán sobre antiguas zonas industriales y acogerán a 25.000 personas cada uno.

Las zonas que albergarán a las nuevas barriadas tienen características comunes. Además de haberse destinado a acoger actividad industrial, han vivido **desconectadas de la ciudad durante décadas** y se han visto obligadas a portar la etiqueta de espacios deprimidos.

Ahora, las reformas urbanísticas que prevé el Ayuntamiento cambiarán su fisonomía, multiplicarán el número de vecinos de los distritos en los que se ubican y les vincularán, definitivamente, con la otra Barcelona a través de nuevas infraestructuras de transporte.

La Marina del Prat Vermell, se construirá sobre terrenos de la Zona Franca, un espacio fabril muy próximo al puerto de la ciudad. El barrio, que toma el nombre de una **antigua fábrica de tintes**, seguirá el modelo del 22@ -el que está llamado a convertirse en el distrito tecnológico de la ciudad- tendrá una extensión de **750.000 metros cuadrados**, requerirá una inversión de 15 millones de euros y en él se construirán, aproximadamente, **11.000 viviendas**.

Prácticamente la mitad de los inmuebles contarán con algún régimen de protección y, entre los protegidos, el 50% estará destinado a ser alquilado por un periodo máximo de cinco años.

"El **70% del barrio será residencial** y el 30% restante acogerá actividad económica". Nos



Fábricas que darán paso a barrios. (FOTO: Víctor Mondelo)

indica Oriol Clos, director de Proyectos Urbanos del Ayuntamiento.

Clos también hace hincapié en que en ese 30% habrá un lugar privilegiado para los equipamientos. No en vano, el barrio contará con un mercado, una biblioteca, dos guarderías, dos escuelas primarias, un centro de atención sanitaria y una comisaría de los Mossos d'Esquadra.

El director de proyectos urbanos no olvida mencionar el carácter sostenible con el que se ha concebido el barrio: "Tendrá un sistema de recogida neumática de residuos, las viviendas estarán orientadas al sur para tener mayor eficiencia térmica y se instalará un sistema de climatización para los inmuebles que aprovechará la energía residual de una regasificadora instalada en el puerto".



El barrio de la Marina del Prat Vermell (FOTO: elmundo.es)



Una de las plantas industriales de la zona. (FOTO: V. M.)

Movilidad

La movilidad de los nuevos vecinos también se tendrá en cuenta. La Marina del Prat Vermell contará con **cuatro estaciones de las nuevas líneas 2 y 9** del Metro. Se potenciará, por tanto, el transporte público en detrimento del privado. Habrá siete km de carril bus, más de cuatro de **carril bici** y tramos en los que los vehículos no podrán circular a más de **30 km por hora**.

La comisión de urbanismo del Consistorio ya ha dado luz verde al plan para la reforma del barrio, con lo que, en cuatro años, estarán construidas las primeras **2.500 viviendas** y, en 12, todo el conjunto.

La Verneda Industrial tendrá que esperar algo más para empezar a levantarse. La creación de este barrio que se asentará en la zona limítrofe entre Barcelona y la vecina localidad de Sant Adrià del Besòs implicará la modificación del Plan General Metropolitano, y ello puede retrasar el inicio de las obras hasta 2008.



Recreación virtual de La Marina del Prat Vermell. (IMAGEN: elmundo.es)

De momento, sólo se han acordado urbanizar 75.000 metros cuadrados, cuando se espera que el barrio tenga 650.000.

En esta primera fase se construirán 1.340 viviendas sobre los terrenos que aún ocupa una vieja fábrica de la empresa Coca-Cola. El 52% de los inmuebles será libre y el 48% de protección oficial. Este porcentaje se mantendrá en el parque de 10.400 pisos que se espera crear.

Según Oriol Clos, aunque la modificación de la Verneda "aún esté más lejos" se seguirá "el mismo modelo que en la Marina del Prat Vermell, respetando los porcentajes residenciales y de actividad económica, construyendo según los criterios de sostenibilidad establecidos y aportando un gran número de equipamientos a la zona".

Portada > **Su Vivienda**



© Mundinteractivos, S.A.

Dirección original de este artículo:

<http://www.elmundo.es/elmundo/2007/06/08/suvienda/1181291693.html>